

Số: **1987**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **05** tháng **12** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 - 2024**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2047/TTr-SXD ngày 16/11/2018, về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 - 2024; Công văn số 2544/STC-HCSN, ngày 30/10/2018 của Sở Tài chính về việc kinh phí xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 - 2024 với những nội dung chính sau đây:

**I. Tên Chương trình**

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 - 2024.

**II. Phạm vi nghiên cứu:** Trên địa bàn toàn tỉnh Đắk Nông.

**III. Nội dung Chương trình**



*Handwritten signature or mark.*



## 1. Mục tiêu

- Thiết lập các chỉ tiêu phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông để xây dựng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, làm cơ sở để chỉ đạo công tác phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, đáp ứng nhu cầu nhà ở trong tỉnh, đồng thời phát triển đô thị bền vững, hiện đại và giữ gìn bản sắc địa phương. Nghiên cứu giải quyết vấn đề nhà ở cho các tầng lớp theo quy định của Luật Nhà ở, làm cơ sở để thu hút phát triển đô thị

- Làm cơ sở để triển khai các bước chuẩn bị đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh; huy động mọi nguồn vốn đầu tư của thành phần kinh tế, tham gia phát triển nhà ở, thúc đẩy sự phát triển lành mạnh thị trường bất động sản;

- Xây dựng lộ trình ưu tiên giải quyết nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân;

- Làm cơ sở cập nhật dữ liệu cho các dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

## 2. Nhiệm vụ

- Điều tra, khảo sát, phát phiếu điều tra kết hợp phỏng vấn một số đối tượng chính sách xã hội, thu thập số liệu về thực trạng nhà ở, công tác phát triển nhà ở, công tác quản lý nhà ở, thị trường nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

- Tổ chức khảo sát thực địa tại vị trí, khu vực dự kiến đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, nhà ở công vụ theo quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thị xã đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổng hợp danh mục các dự án phát triển nhà ở trên cơ sở cân đối nhu cầu về nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng chính sách xã hội đặc biệt là người có công với cách mạng, hộ nghèo khu vực đô thị, công nhân các khu công nghiệp, người thu nhập thấp tại đô thị và sinh viên các trường cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, nhà ở công vụ, nhà ở tái định cư, nhà ở thương mại theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông;

- Tổ chức khảo sát thực địa tại vị trí, khu vực dự kiến đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên, nhà ở công vụ theo quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổng hợp danh mục các dự án phát triển nhà ở trên cơ sở cân đối nhu cầu về nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Tổng hợp, phân tích, đánh giá kết quả điều tra khảo sát.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 – 2024.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp, chỉnh sửa, báo cáo các cấp.

### **3. Nội dung của Chương trình**

#### **3.1. Khái quát về điều kiện tự nhiên, tình hình kinh tế - xã hội và thực trạng nhà ở của tỉnh**

- a) Khái quát về điều kiện tự nhiên, tình hình kinh tế - xã hội
- b) Thực trạng về nhà ở:
  - Đánh giá kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Đắk Nông đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 đã được phê duyệt;
  - Đánh giá thực trạng nhà ở đô thị, nông thôn tỉnh Đắk Nông ;
  - Đánh giá thực trạng về hạ tầng xã hội;
  - Đánh giá thực trạng cơ sở hạ tầng kỹ thuật;
  - Đánh giá thực trạng nhà ở của các nhóm đối tượng xã hội (người thu nhập thấp, người nghèo, hộ chính sách, cán bộ công chức, viên chức, sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, sinh viên, học sinh và các đối tượng chính sách xã hội khác có khó khăn về nhà ở...);
  - Đánh giá thực trạng phát triển các dự án nhà ở;
  - Thực trạng về thị trường bất động sản, thị trường nhà ở.
- c) Công tác phát triển nhà ở.
- d) Công tác quản lý nhà ở.

#### **3.2. Nhu cầu, phương hướng phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030**

- a) Nhu cầu chung về nhà ở:
  - Về số lượng nhà ở cần xây dựng mới;
  - Về diện tích nhà ở bình quân, tối thiểu;
  - Về số lượng nhà ở cần sửa chữa, cải tạo, nâng cấp.
- b) Nhu cầu nhà ở cho các nhóm đối tượng
  - Người có công với cách mạng;
  - Nhu cầu nhà ở công vụ;
  - Người thu nhập thấp tại đô thị;
  - Nhu cầu nhà ở sinh viên, học sinh;
  - Nhu cầu nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp;
  - Nhu cầu nhà ở cho người nghèo khu vực nông thôn;
  - Nhu cầu nhà ở cho cán bộ công chức, viên chức; nhà ở cho các đối tượng chính sách đặc biệt khó khăn;
  - Nhu cầu nhà ở sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang;
  - Nhu cầu nhà ở tái định cư;
  - Nhu cầu về nhà ở thương mại;



- Nhu cầu về nhà ở xã hội;
- Nhu cầu về quỹ đất ở;
- Nhu cầu về vốn đầu tư.

### **c) Phương hướng phát triển nhà ở**

- Quan điểm và mục tiêu phát triển nhà ở của tỉnh;
- Phương hướng phát triển nhà ở khu vực đô thị, nông thôn.

### **3.3. Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 – 2024**

- Kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng chính sách xã hội đặc biệt là người có công với cách mạng, hộ nghèo khu vực đô thị, công nhân các khu công nghiệp, người thu nhập thấp tại đô thị và sinh viên các trường cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, nhà ở công vụ, nhà ở tái định cư, nhà ở thương mại.

- Danh mục các dự án phát triển nhà ở dự kiến triển khai trong giai đoạn 2019 – 2024 theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

### **3.4. Các giải pháp cơ bản để thực hiện chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông**

- Giải pháp về chính sách đất đai;
- Giải pháp về quy hoạch, kiến trúc;
- Giải pháp về chính sách tài chính - tín dụng và thuế.
- Giải pháp chính sách phát triển thị trường nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở.
- Giải pháp về khoa học, công nghệ;
- Giải pháp cải cách thủ tục hành chính;
- Hoàn thiện cơ cấu tổ chức phát triển và quản lý nhà ở;
- Công tác tuyên truyền, vận động.

### **4. Sản phẩm của Chương trình**

- Báo cáo thuyết minh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 – 2024;

- Tổng hợp danh mục các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

### **5. Dự toán kinh phí thực hiện và nguồn vốn**

- Tổng chi phí lập Dự án: 994.000.000 đồng

(*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tư triệu đồng chẵn*)

- Nguồn vốn lập chương trình: Từ nguồn vốn sự nghiệp ngân sách của Tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng triển khai tổ chức lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2019 - 2024, đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, CNXD.

2



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Hải**

ĐẮK NÔNG