

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân,
đại diện 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắk Buk So,
huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông
(lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 31 tháng 01 năm 2015 của ông Nguyễn Văn Xuân, đại diện cho 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắk Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; theo đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 652/TTr-P3 ngày 02/11/2016 về việc trình dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân, đại diện cho 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắk Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Xuân, đại diện 47 hộ dân không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 2167/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, về việc giải quyết khiếu nại của 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắk Buk So, huyện Tuy Đức liên quan đến Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc chấm dứt hoạt động chợ Đắk Buk So, không bồi thường, hỗ trợ trong việc di dời; Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban quản lý chợ Đắk Buk So.

Kiến nghị việc UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức nhưng phần cuối của Quyết định ký chức danh Chủ tịch UBND huyện là không đúng; việc UBND huyện quy hoạch xây dựng Trạm Y tế xã Đắk Buk So tại vị trí chợ Đắk Buk So là chưa phù hợp với quy hoạch của chính quyền địa phương trước đó.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức

Sau khi UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014, về việc chấm dứt hoạt động chợ Đăk Buk So và Quyết định số 1527/QĐ-UBND, ngày 04/9/2014 về việc giải thể Ban quản lý chợ Đăk Buk So. Ngày 30/10/2014, 47 hộ dân có đơn và cử người đại diện là bà Bùi Thị Lăng và ông Phan Ngọc Thắng khiếu nại 02 quyết định nêu trên.

Ngày 14/11/2014, Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức có Thông báo số 559/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu.

Ngày 15/12/2014, UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 2167/QĐ-UBND, về việc giải quyết khiếu nại của 47 hộ dân, trú tại thôn 3, xã Đăk Buk So, huyện Tuy Đức do bà Bùi Thị Lăng và ông Phan Ngọc Thắng đại diện theo ủy quyền. Theo đó, không công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Lăng và ông Phan Ngọc Thắng đối với Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức, về việc chấm dứt hoạt động chợ Đăk Buk So và Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban quản lý chợ Đăk Buk So.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, ngày 31/01/2015, 47 hộ tiểu thương chợ Đăk Buk So có đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông. Ngày 18/3/2015, 47 hộ có văn bản cử ông Nguyễn Văn Xuân làm người đại diện khiếu nại, trong Văn bản cử người đại diện có 47 hộ ký tên, nhưng trong đơn của ông Xuân không có chữ ký của 47 hộ. Ngày 21/3/2016, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Quyết định số 406/QĐ-UBND, về việc giao Thanh tra tỉnh nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân đại diện 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đăk Buk So, huyện Tuy Đức.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại Thanh tra tỉnh :

1. Quá trình hình thành và hoạt động của chợ Đăk Buk So; việc UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 về việc chấm dứt hoạt động chợ Đăk Buk So; Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức, về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đăk Buk So; Trình tự, thủ tục và quá trình thực hiện di dời Chợ Đăk Buk So

1.1. Kết quả làm việc với Lãnh đạo UBND huyện Tuy Đức

Chợ Đăk Buk So được đầu tư xây dựng từ năm 1999 theo Chương trình 135 của Chính phủ. Vị trí chợ thuộc thôn 3 xã Đăk Buk So, gần một số trường học (Trường Tiểu học Lê Hồng Phong, Trường THCS Đăk Buk So, Trường THPT Lê Quý Đôn và 01 phân hiệu Trường mầm non).

Năm 2007, huyện Tuy Đức thành lập, do chưa có chợ huyện nên chợ Đăk Buk So được tận dụng để tạo điều kiện cho việc mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ nhu cầu thiết yếu hàng ngày của người dân. Sau khi thành lập huyện, dân số tăng nhanh từ 23.000 người năm 2007, đến năm 2014 là 47.000 người, do đó, chợ 135 không đáp ứng được nhu cầu mua bán, trao đổi của người dân.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 2 Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ: *Chợ bán kiên cố: là chợ được xây dựng bảo đảm có thời gian sử dụng từ 5 đến 10 năm*; Khoản 2 và 3 Điều 15: Ủy ban nhân dân quận, huyện: *a) Quyết định thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức của Ban Quản lý chợ đối với các chợ loại 2, loại 3 (do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng) đang hoạt động do Ban Quản lý chợ điều hành. b) Phê duyệt Nội quy chợ của các chợ loại 2 và 3*; 3. Ủy ban nhân dân xã, phường: *Có trách nhiệm quản lý các chợ loại 3 và phối hợp với các cơ quan cấp tỉnh, huyện quản lý các chợ trên địa bàn*, thì chợ Đắc Buk So thuộc chợ bán kiên cố, thời gian sử dụng từ 5 đến 10 năm, là chợ loại 3 do UBND xã Đắc Buk So quản lý, Ban Quản lý chợ do UBND huyện thành lập và giải thể.

Ngày 05/7/2007, UBND huyện Tuy Đức đã ban hành Quyết định số 881/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Quản lý chợ Đắc Buk So và ngày 11/10/2010, UBND huyện tiếp tục có Văn bản điều chỉnh kiện toàn Ban Quản lý, trong đó: Thành viên chủ yếu là do hội viên Hội Cựu chiến binh của xã Đắc Buk So. Hàng năm, sau khi được sự đồng ý của UBND xã Đắc Buk So, Ban Quản lý chợ tiến hành ký hợp đồng với các hộ tiểu thương để cho thuê ki ốt, sạp hàng. Việc quản lý điều hành mọi hoạt động cũng như bảo vệ, công tác phòng cháy, chữa cháy tại Chợ đều do Ban Quản lý Chợ thực hiện và đồng thời báo cáo UBND xã Đắc Buk So theo quy định.

Trước thời điểm UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 về việc chấm dứt hoạt động, thì chợ Đắc Buk So có trên 100 hộ tiểu thương kinh doanh, hiện trạng chợ đã xuống cấp, công tác phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường không bảo đảm, gây nguy cơ không an toàn cho việc kinh doanh của các hộ tiểu thương, khu vực chợ thường xuyên ùn tắc giao thông ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân và học sinh tại các trường học gần chợ; chợ đã đưa vào sử dụng với thời gian gần 15 năm, quy mô nhỏ hẹp, như một xóm dân cư buôn bán, sinh hoạt ăn, ở tại chỗ như khu vực định cư, vị trí mặt bằng trũng, nhỏ hẹp.

Mặt khác, để giải quyết cho các hộ tiểu thương tiếp tục kinh doanh, buôn bán bảo đảm cuộc sống, UBND huyện Tuy Đức đã hoàn thành việc xây dựng Chợ Trung tâm (Chợ Nông sản) đưa vào sử dụng từ ngày 26/8/2014, (trước thời điểm UBND huyện ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 về việc chấm dứt hoạt động chợ Đắc Buk So). UBND huyện đã có chính sách ưu đãi với các hộ dân buôn bán tại Chợ Đắc Buk So; đồng thời, chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Ban Quản lý Chợ Trung tâm ra Thông báo cho các hộ tiểu thương biết, liên hệ mua hồ sơ, đấu giá thuê mặt bằng, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, mua bán, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

UBND huyện Tuy Đức khẳng định việc ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014, về việc chấm dứt hoạt động chợ Đắc Buk So là phù hợp, đúng với quy định của pháp luật nhằm bảo đảm an toàn tài sản, tính mạng của tiểu thương đang kinh doanh tại chợ, bảo đảm vệ sinh môi trường và an toàn giao thông trong khu vực. Khi chấm dứt hoạt động Chợ Đắc Buk So thì Ban Quản lý Chợ cũng buộc phải giải thể, do đó UBND huyện ban hành Quyết định số 1527/QĐ-

UBND ngày 04/9/2014 về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đắc Buk So là đúng theo quy định của pháp luật.

1.2. Kết quả làm việc với Phòng Kinh tế - Hạ tầng

Xác định việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mà không phá vỡ quy hoạch chung của Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức thẩm quyền thuộc về UBND huyện, trong việc điều chỉnh quy hoạch đất chợ Đắc Buk So để xây dựng Trạm y tế xã, UBND huyện phê duyệt Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết bảo đảm theo quy định, đúng thẩm quyền.

1.3. Kết quả làm việc với UBND xã Đắc Buk So

Để chuẩn bị cho công tác di dời Chợ Đắc Buk So về Chợ Trung tâm, ngày 07/3/2014, UBND huyện Tuy Đức đã có Kế hoạch số 199/KH-UBND về việc di dời Chợ Đắc Buk So. Sau khi có quyết định chấm dứt hoạt động chợ, ngày 18/9/2014, UBND xã Đắc Buk So đã có Công văn gửi các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ và Ban Quản lý chợ về việc di dời, giải toả, ngừng hoạt động kinh doanh tại chợ. Ngày 22/9/2014, UBND xã Đắc Buk So đã họp, làm việc với các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ Đắc Buk So (có 46/166 hộ tiểu thương tham dự) để thông báo kế hoạch di dời bàn giao mặt bằng xây dựng Trạm Y tế xã đồng thời ban hành Quyết định số 106/QĐ-UBND thành lập Ban vận động di dời, giải toả Chợ Đắc Buk So. Ngày 29/9/2014, UBND xã Đắc Buk So có Thông báo số 27/TB-UBND về việc thực hiện Kế hoạch di dời, giải toả và ngừng hoạt động kinh doanh tại Chợ Đắc Buk So, do việc di dời của một số hộ chậm so với kế hoạch đề ra nên ngày 03/11/2014 UBND xã Đắc Buk So tiếp tục có Thông báo số 57/TB-UBND đôn đốc các hộ tiểu thương khẩn trương tháo dỡ các sạp hàng để giao mặt bằng xây dựng Trạm Y tế xã.

Ngày 04/11/2014, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1877/QĐ-UBND về việc tháo dỡ chợ lồng và vật kiến trúc và Quyết định số 1878/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng tháo dỡ nhà chợ lồng và vật kiến trúc trong khuôn viên chợ xã Đắc Buk So. Ngày 09/11/2014, Hội đồng tháo dỡ đã xây dựng Phương án số 01/PA-HĐTD và triển khai thực hiện tháo dỡ nhà lồng. Trong quá trình thực hiện từ ngày 09 đến ngày 11 tháng 11 năm 2014, có một số ít hộ không thực hiện theo thông báo di dời của UBND xã Đắc Buk So, Tổ tháo dỡ đã tiến hành tháo dỡ và yêu cầu tiểu thương vận chuyển hàng hoá, vật dụng ra khỏi khu vực. Từ ngày 10 đến ngày 12/11/2014 hầu hết các hộ tiểu thương đã tự nguyện tháo dỡ sạp hàng, ki ốt di dời đến Chợ Trung tâm. Ngày 12/12/2014, một số hộ quay lại chợ Đắc Buk So, tự ý dựng lều quán buôn bán trở lại. UBND xã Đắc Buk So đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với 34 trường hợp, ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính.

1.4. Kết quả làm việc với ông Phạm Xuân Chức, nguyên Trưởng Ban Quản lý chợ Đắc Buk So

Từ đầu năm 2014 cho tới khi chấm dứt hoạt động của chợ và giải thể Ban Quản lý chợ, Ban Quản lý chợ không tiến hành ký hợp đồng cho thuê ki ốt, mặt bằng với các hộ tiểu thương như năm 2013. Trước khi UBND huyện ban hành Quyết định chấm dứt hoạt động của Chợ Đắc Buk So, UBND huyện niêm yết thông báo tại Chợ Đắc Buk So với nội dung thông báo cho các hộ tiểu thương

đang kinh doanh tại chợ nếu có nhu cầu thì đăng ký với Ban Quản lý Chợ Trung tâm. Trước khi ban hành Quyết định giải thể Ban Quản lý chợ Đăk Buk So, UBND huyện không tổ chức họp dân cũng như không thông báo trước cho các hộ dân. Sau khi có Quyết định giải thể, Ban Quản lý chợ đã tiến hành bàn giao tài sản, tài chính cho UBND xã Đăk Buk So theo đúng nội dung tại Thông báo số 22/UBND-VX, ngày 18/9/2014 của UBND xã Đăk Buk So. Ban Quản lý chợ không phản đối hay thắc mắc gì đối với Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban Quản lý Chợ Đăk Buk So.

2. Quá trình triển khai xây dựng Chợ Trung tâm huyện Tuy Đức (chợ Nông sản) và việc tổ chức hoạt động

2.1. Kết quả làm việc với lãnh đạo UBND huyện Tuy Đức

Chợ Trung tâm huyện Tuy Đức được khởi công đầu tư xây dựng ngày 31/12/2010 và hoàn thành đưa vào sử dụng tháng 4/2012, khi UBND huyện Tuy Đức tiến hành di dời Chợ Đăk Buk So, các hộ tiểu thương được chuyển đến kinh doanh tại Chợ Trung tâm huyện từ ngày 26/8/2014, do kinh doanh không hiệu quả, nhiều hộ quay lại chợ cũ, một số khác lấn chiếm trái phép dọc đường (ngã ba Bưư điện) làm lều, quán tạm để kinh doanh, đến thời điểm tháng 12/2015 thì không còn hộ tiểu thương nào kinh doanh trong Chợ Trung tâm huyện nữa.

Chợ Trung tâm huyện được xây dựng theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/11/2009 của UBND huyện Tuy Đức. Vị trí chợ thuộc thôn 4, xã Quảng Tâm, cách Bưư điện huyện khoảng 2km và cách chợ Đăk Buk So cũ 3 km. Chợ Trung tâm huyện có mục đích là đầu mối mua bán, trao đổi nông sản trên địa bàn huyện nhưng khi xây dựng thì theo công năng vừa là chợ thương mại, vừa là chợ đầu mối mua bán nông sản.

Việc đầu tư xây dựng: Chợ Trung tâm huyện được hỗ trợ từ ngân sách Trung ương; căn cứ vào Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Đăk Nông đến năm 2010, định hướng đến năm 2020; Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10/9/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc ban hành kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Đăk Nông giai đoạn 2007-2010; Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/7/2008 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức và Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 về việc phê duyệt chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức của UBND huyện Tuy Đức. Các thủ tục về lĩnh vực xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, cam kết bảo vệ môi trường... cơ bản được UBND huyện Tuy Đức thực hiện đầy đủ.

Tổng diện tích sàn xây dựng là 1.950m², gồm 2 tầng, với 176 sạp hàng, tổng mức đầu tư 7,678 tỷ đồng, do UBND huyện Tuy Đức làm chủ đầu tư.

Theo Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ thì Chợ Trung tâm huyện Tuy Đức thuộc chợ loại 2 do UBND huyện Tuy Đức quản lý, Ban Quản lý chợ được thành lập theo Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 04/6/2013 do ông Trương Đức Tuấn, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng kiêm Trưởng Ban Quản lý chợ.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 262/TTr-STC ngày 18/7/2013, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Văn bản số 3330/UBND-KTTC ngày 31/7/2013 về việc cho chủ trương và phương án bán đấu giá cho thuê sạp bán hàng tại Chợ Trung tâm huyện Tuy Đức và Thông báo số 326/TB-VPUBND ngày 16/8/2013 về việc thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với UBND huyện Tuy Đức ngày 08 tháng 8 năm 2013. Ngày 08/11/2013, UBND huyện Tuy Đức đã ban hành Quyết định số 1640/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng định giá khởi điểm cho thuê sạp hàng tại chợ Nông sản huyện Tuy Đức với 174 sạp (05 sạp phòng cháy, chữa cháy), giá khởi điểm 3.839.469.000 đồng.

2.2. Nội dung xác minh tại Ban Quản lý Chợ Trung tâm huyện:

Sau khi có Quyết định phê duyệt giá khởi điểm, UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 19/11/2013 về việc phê duyệt phương án xác định giá khởi điểm bán đấu giá cho thuê sạp bán hàng tại Chợ Nông sản; Quyết định số 460A/QĐ-UBND ngày 13/5/2014 điều chỉnh Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 19/11/2013.

Ngày 01/4/2014, Ban Quản lý Chợ Trung tâm có Thông báo số 01/TB-BQLC về việc tổ chức bán đấu giá sạp hàng. Tuy nhiên, đến thời điểm đấu giá, không có hộ tiểu thương nào tham gia đấu giá nên ngày 15/4/2014, Ban Quản lý chợ tiếp tục ra Thông báo số 02/TB-BQLC để điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá tại Thông báo số 01/TB-BQLC, trong đó có ưu tiên cho các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại Chợ Đắk Buk So. Ngày 19/5/2014, Phòng Kinh tế - Hạ tầng tiếp tục có Thông báo số 02/TB-P.KT-HT về việc đăng ký kinh doanh tại Chợ Trung tâm. Ngày 04/6/2016, Ban Quản lý chợ thực hiện bốc thăm lần 1 và ngày 27/10/2014 Ban Quản lý Chợ Trung tâm có Thông báo số 08/TB-BQL về việc bốc thăm sạp Chợ Trung tâm Tuy Đức lần 2 vào ngày 28/10/2014. Tổng số 2 lần tổ chức cho đăng ký và bốc thăm có 142 hộ tham gia, tổng số tiền thu của các hộ nộp vào TK tại Kho bạc huyện Tuy Đức là 2.230.000.000 đồng.

Sau khi các hộ tiểu thương có đơn khiếu nại và không tổ chức kinh doanh tại Chợ Trung tâm huyện nữa, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 213-KL/TU ngày 29/5/2015 về việc di dời chợ xã Đắk Buk So, trong đó có nội dung cần xem xét quy hoạch chợ xã Đắk Buk So ở vị trí phù hợp, được sự đồng thuận cao của người dân, UBND huyện Tuy Đức đã quy hoạch xây dựng chợ xã Đắk Buk So mới tại khu vực trung tâm xã Đắk Buk So, có vị trí thuận lợi để tạo điều kiện cho các hộ tiểu thương kinh doanh, có chính sách ưu tiên đối với các hộ thuộc diện di dời chợ 135 xã Đắk Buk So.

3. Kết quả làm việc với Sở Xây dựng

Theo quy định tại khoản 2, Điều 51 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009: “Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị xem xét, quyết định việc điều chỉnh cục bộ bằng văn bản trên cơ sở ý kiến của cơ quan thẩm định quy hoạch đô thị”, theo Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 thì thẩm quyền việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức thuộc về UBND huyện Tuy Đức.

4. Kết quả làm việc với Sở Công thương

Theo Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy hoạch, phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại tỉnh Đắk Nông đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 thì Đắk Buk So được quy hoạch chợ thuộc mạng lưới chợ xã trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển thương mại tỉnh Đắk Nông đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 thì hiện trạng mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh vẫn có Chợ Đắk Buk So. Trước khi thực hiện chấm dứt hoạt động và tháo dỡ chợ Đắk Buk So, UBND huyện Tuy Đức không có văn bản nào gửi Sở Công thương để xin ý kiến.

5. Chủ trương di dời chợ Đắk Buk So

Căn cứ hồ sơ thu thập được, trong quá trình giải quyết khiếu nại của 47 hộ tiểu thương có nhiều chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, cụ thể:

Ngày 29/01/2015, UBND tỉnh có Công văn số 443/UBND-NC về việc giải quyết đơn khiếu nại của các hộ tiểu thương chợ Đắk Buk So, trong đó có nội dung: Chợ Đắk Buk So gây ô nhiễm môi trường, mất cảnh quan đô thị, vì vậy UBND huyện Tuy Đức xây dựng Chợ Nông sản và tổ chức di dời chợ cũ xã Đắk Buk So sang chợ mới là phù hợp với quy hoạch, đúng quy định pháp luật, đúng thẩm quyền.

Sau khi các hộ tiểu thương tái lần chiếm khu vực chợ 135 Đắk Buk So để buôn bán trở lại, ngày 10/4/2015, UBND tỉnh có Công văn số 1486/UBND-NC chỉ đạo UBND huyện Tuy Đức tăng cường công tác tuyên truyền giải thích cho các hộ dân hiểu và chấp hành quy định của pháp luật về quản lý đất đai

Ngày 29/5/2015, Thường trực Tỉnh ủy Đắk Nông có Kết luận số 213-KL/TU trong đó có nội dung: Việc di dời chợ Đắk Buk So sang chợ huyện Tuy Đức là hợp lý.... Giao Huyện ủy Tuy Đức lãnh đạo UBND huyện tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND huyện Tuy Đức về phê duyệt Kế hoạch di dời chợ Đắk Buk So.

6. Về nội dung ông Nguyễn Văn Xuân cho rằng Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/01/2009 của UBND huyện Tuy Đức nhưng phần cuối chỉ ký chức danh Chủ tịch là không đúng

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch Đô thị năm 2009 quy định Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị: “UBND thành phố thuộc tỉnh, thị xã, quận, UBND huyện thuộc thành phố trực thuộc trung ương phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, trừ các quy hoạch đô thị quy định tại khoản 1, khoản 2 và nhiệm vụ quy hoạch đô thị quy định tại khoản 5 Điều này, sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh”; tại Khoản 2 Điều 51 Luật Quy hoạch Đô thị năm 2009 quy định Trình tự tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị: “Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị xem xét, quyết định việc điều chỉnh cục bộ bằng văn bản trên cơ sở ý kiến của cơ quan thẩm định quy hoạch đô thị”, như vậy theo quy định trên thì việc điều

chỉnh diện tích 12.515m² đất Chợ 135 xã Đắc Buk So sang mục đích sử dụng để xây dựng Trạm y tế xã Đắc Buk So tại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND huyện Tuy Đức về điều chỉnh bổ sung quy hoạch chi tiết trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức là thực hiện đúng theo quy định, phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Theo các quy định trên, việc UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định 1395/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 về việc phê duyệt chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức và Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 về điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức, thẩm quyền thuộc UBND huyện Tuy Đức. Tuy nhiên, tại phần cuối Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/9/2009, người ký không thay mặt UBND huyện mà chỉ ký chức danh Chủ tịch là không đúng thẩm quyền, chưa đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 12 của Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ Nội vụ quy định về Hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính, quy định về thể thức: a) *Việc ghi quyền hạn của người ký được thực hiện như sau: - Trường hợp ký thay mặt tập thể thì phải ghi chữ viết tắt "TM." (thay mặt) vào trước tên tập thể lãnh đạo hoặc tên cơ quan, tổ chức...*

7. Cơ sở pháp lý

- Luật Khiếu nại năm 2011, Điều 11 - *Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết - Khoản 2: Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại.*

- Khoản 4 Điều 2 Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ, quy định: *Chợ bán kiên cố: là chợ được xây dựng bảo đảm có thời gian sử dụng từ 5 đến 10 năm.* Khoản 2 và 3 Điều 15: Ủy ban nhân dân quận, huyện: a) *Quyết định thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức của Ban Quản lý chợ đối với các chợ loại 2, loại 3 (do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng) đang hoạt động do Ban Quản lý chợ điều hành.* b) *Phê duyệt Nội quy chợ của các chợ loại 2 và 3;* 3. Ủy ban nhân dân xã, phường: *Có trách nhiệm quản lý các chợ loại 3 và phối hợp với các cơ quan cấp tỉnh, huyện quản lý các chợ trên địa bàn.*

- Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2010, định hướng đến năm 2020.

- Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/7/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tuy Đức.

- Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định về phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Khoản 3, Điều 15: Trách nhiệm của UBND các huyện, thị xã: *Thẩm định, phê duyệt phương án, chính sách hỗ trợ thương nhân đang kinh doanh tại chợ phải di dời sang chợ tạm hoặc nghỉ kinh doanh khi tiến hành di dời đầu tư xây dựng mới, xây dựng lại, cải tạo, nâng cấp các hạng mục trên địa bàn.*

- Luật Đất đai năm 2003, Điều 21: Nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: *Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải bảo đảm các nguyên tắc sau đây - Khoản 2: Được lập từ tổng thể đến chi tiết; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp trên; kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, xét duyệt.*

IV. Kết quả đối thoại

1. Ông Nguyễn Văn Xuân

Ông Nguyễn Văn Xuân, đại diện 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắc Buk So, huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cơ bản thống nhất kết quả xác minh của Đoàn xác minh; các hộ dân sẽ đồng thuận nếu chợ xã Đắc Buk So (cũ) phải di dời nhằm mục đích xây dựng công trình phúc lợi xã hội phục vụ cho cộng đồng; đồng thời đề nghị các cơ quan có thẩm quyền sắp xếp vị trí tạm thời để các hộ tiểu thương buôn bán thuận lợi trong thời gian chưa xây xong chợ mới, tạo điều kiện người dân ổn định cuộc sống, bảo đảm trật tự an toàn giao thông khu vực chợ.

2. Bà Đỗ Thị Hương

Theo Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 01/01/2007 về việc quy hoạch, phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại tỉnh Đắk nông đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển thương mại tỉnh Đắk Nông đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 thì Chợ Đắc Buk So được quy hoạch thuộc mạng lưới chợ xã trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Do đó, yêu cầu bồi thường thiệt hại cho người dân khi di dời chợ.

3. UBND huyện Tuy Đức

UBND huyện Tuy Đức đã nhận khuyết điểm trong việc điều chỉnh quy hoạch trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức, chưa phù hợp với các quy định theo Quyết định số 06/QĐ-UBND, ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh và Điều 21 Luật Đất đai 2013; một số văn bản chưa chặt chẽ; việc sắp xếp ki ốt, sạp hàng, việc giảm phí và lệ phí thuê ki ốt đối với các hộ tiểu thương di dời từ chợ Đắc Buk So sang chợ Nông sản không được công khai, thông báo rộng rãi đến các hộ tiểu thương. Để khắc phục tồn tại, ngày 27/9/2016, UBND huyện Tuy Đức đã tổ chức vận động người dân trong việc di dời chợ xã Đắc Buk So và xây dựng chợ mới. UBND huyện sẽ ưu tiên cho các hộ tiểu thương tại chợ xã Đắc Buk So (cũ) trong việc thuê ki ốt, vay vốn ngân hàng khi chợ mới hoàn thành và đi vào hoạt động.

V. Kết luận

1. Việc ông Nguyễn Văn Xuân đại diện 47 hộ dân khiếu nại việc đình chỉ hoạt động chợ Đắc Buk So tại Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức không được bồi thường, hỗ trợ:

1.1. Việc thụ lý xem xét giải quyết đơn khiếu nại:

47 hộ tiểu thương có đơn khiếu nại ngay sau khi Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Quyết định số

1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc chấm dứt hoạt động chợ Đăk Buk So và Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đăk Buk So, sau đó 47 hộ ký văn bản cử ông Nguyễn Văn Xuân làm người đại diện nhưng trong đơn của ông Xuân không có chữ ký của 46 hộ còn lại là chưa đúng theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ. Tuy nhiên trước tình trạng bức xúc của các hộ dân khi di dời chợ Đăk Buk So, UBND tỉnh đã chỉ đạo Thanh tra tỉnh xác minh tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2.

1.2. Việc ông Nguyễn Văn Xuân đại diện 47 hộ tiểu thương khiếu nại việc chấm dứt hoạt động chợ Đăk Buk So tại Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức không được bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ vào kết quả xác minh, hồ sơ, tài liệu thu thập được, cho thấy:

Trước tình trạng chợ xã Đăk Buk So xây dựng từ năm 1999 với quy mô chợ loại 3, đến năm 2014 đã quá thời gian sử dụng chợ, theo quy định tại Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ. Tình trạng chợ đã xuống cấp, không bảo đảm về vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ, mặt khác gần khu vực chợ có một số trường học, ảnh hưởng giao thông đi lại. Chủ trương di dời chợ 135 xã Đăk Buk So của UBND huyện Tuy Đức được UBND tỉnh có Văn bản số 443/UBND-NC ngày 29/01/2015; Thường trực Tỉnh ủy kết luận tại Kết luận số 213-KL/TU ngày 29/5/2015 khẳng định việc di dời chợ là hợp lý, phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, bảo đảm an sinh xã hội, an ninh quốc phòng ở địa phương, đồng thời tạo điều kiện cho các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ 135 có nơi kinh doanh mới thuận lợi, bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và nhất là an toàn tính mạng con người trong quá trình kinh doanh, buôn bán.

Trước khi ban hành quyết định chấm dứt hoạt động chợ 135 xã Đăk Buk So, di dời sang Chợ Trung tâm, UBND huyện có thông báo cho các hộ tiểu thương đăng ký ki ốt, tổ chức bốc thăm, có chính sách ưu đãi, giảm phí, lệ phí. Tuy nhiên, không tổ chức họp dân động viên thuyết phục thực hiện chủ trương của Nhà nước để tạo sự đồng thuận của người dân. Nhưng UBND huyện đã lựa chọn vị trí chợ mới không thuận lợi làm cho việc kinh doanh của các tiểu thương không hiệu quả, ảnh hưởng trực tiếp thu nhập của các hộ kinh doanh buôn bán, dẫn đến các hộ không muốn di dời đến Chợ Trung tâm để kinh doanh.

Trong quá trình di dời chợ, UBND huyện Tuy Đức chưa xem xét thực hiện hỗ trợ theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc ban hành Quy định về phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Đăk Nông trong khi người dân đã kinh doanh ổn định gần 15 năm. Những việc làm trên thể hiện sự nóng vội, chủ quan, chưa đạt lý thấu tình dẫn đến người dân khiếu nại.

Từ những nhận xét trên cho thấy việc chấm dứt hoạt động, di dời Chợ Đăk Buk So là hợp lý, tuy nhiên, việc khiếu nại của các hộ dân về Quyết định đình chỉ hoạt động chợ 135 xã Đăk Buk So nhưng chưa thực hiện hỗ trợ là có cơ sở. Việc

ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 về việc chấm dứt hoạt động chợ Đắc Buk So cần được điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với chủ trương di dời, phù hợp với chính sách an sinh xã hội và thiết chế dân chủ cơ sở. Những sai sót nêu trên có trách nhiệm của tập thể lãnh đạo UBND huyện, các phòng ban tham mưu và UBND xã Đắc Buk So.

2. Về nội dung ông Nguyễn Văn Xuân khiếu nại Quyết định số 1527/QĐ-UBND của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đắc Buk So

Quyết định số 1527/QĐ-UBND về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đắc Buk So là quyết định hành chính đối với tổ chức, không liên quan trực tiếp đến quyền lợi của 47 hộ dân, vì vậy theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại: Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết, “Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại” thì khiếu nại của 47 hộ dân đối với Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đắc Buk So thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết.

3. Về nội dung ông Nguyễn Văn Xuân cho rằng Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/01/2009 của UBND huyện Tuy Đức nhưng phần cuối ký chức danh Chủ tịch là không đúng

UBND huyện Tuy Đức ban hành Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 về điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức tại Quyết định 1395/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 về việc phê duyệt chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức, trong đó có nội dung điều chỉnh đất chợ sang đất xây dựng Trạm y tế nhưng không báo cáo UBND tỉnh và Sở Công thương (là cơ quan tham mưu UBND tỉnh quản lý về quy hoạch và phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 tại Quyết định số 06/QĐ-UBND, ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh), đồng thời vẫn đề nghị UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 của UBND tỉnh là đất trung tâm thương mại là không đúng theo quy định tại Khoản 2 Điều 21 Luật Đất đai năm 2003.

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 44; Khoản 2 Điều 51 Luật Quy hoạch Đô thị năm 2009, thẩm quyền phê duyệt chi tiết trung tâm huyện lỵ thuộc UBND huyện Tuy Đức. Tuy nhiên tại Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 30/01/2009 về việc phê duyệt chi tiết Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức phần cuối quyết định ký chức danh Chủ tịch là sai thẩm quyền, chưa đúng thể thức văn bản theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 của Thông tư 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ Nội vụ quy định về Hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

Như vậy, nội dung nguyên đơn nêu là đúng. Trách nhiệm thuộc về Phòng chuyên môn tham mưu cho UBND huyện trong việc ban hành văn bản, yêu cầu UBND huyện Tuy Đức bổ sung, sửa đổi Quyết định quy định quy hoạch trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức đúng thẩm quyền và thể thức văn bản.

4. Việc các hộ dân kiến nghị UBND huyện quy hoạch xây dựng trạm y tế tại vị trí chợ Đắc Buk So là chưa phù hợp với quy hoạch của chính quyền địa phương trước đó

Nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Xuân đại diện cho các hộ dân nêu trên đã được UBND huyện Tuy Đức trả lời tại Công văn số 179/UBND-TTr, ngày 18/02/2016. UBND tỉnh đồng tình với nội dung trả lời tại Công văn số 179/UBND-TTr của UBND huyện Tuy Đức. Tuy nhiên, UBND huyện Tuy Đức cũng cần xem xét lại những kiến nghị của người dân để bảo đảm thiết chế dân chủ cơ sở, xem xét việc xây dựng trạm y tế cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của trung tâm huyện để không làm ảnh hưởng đến chính sách an sinh xã hội và phát triển kinh tế xã hội ở địa phương.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân, đại diện 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắc Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông đối với Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc chấm dứt hoạt động chợ Đắc Buk So nhưng chưa thực hiện việc xem xét hỗ trợ.

Yêu cầu UBND huyện Tuy Đức sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức theo hướng Quyết định 1490/QĐ-UBND phù hợp với chủ trương di dời nhưng phải thực hiện hỗ trợ khi các hộ dân dừng hoạt động kinh doanh tại chợ cũ để chuyển sang chợ mới theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông. Để tránh tình trạng các hộ dân tiếp tục khiếu nại khi dời tới chợ mới (Chợ đang xây dựng), yêu cầu UBND huyện Tuy Đức phối hợp với Sở Công thương tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc hỗ trợ di dời cho các hộ dân tiểu thương kinh doanh tại chợ 135 xã Đắc Buk So theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Không công nhận việc ông Nguyễn Văn Xuân, đại diện 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắc Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông khiếu nại đối với Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức về việc giải thể Ban Quản lý chợ Đắc Buk So vì Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND huyện Tuy Đức thuộc trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết.

Điều 3. Yêu cầu UBND huyện Tuy Đức sửa đổi, bổ sung Quyết định giải quyết khiếu nại số 2167/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức về việc giải quyết khiếu nại của 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đắc Buk So. Đồng thời, thực hiện một số nội dung sau:

- Hiện nay chợ xã Đắc Buk So (mới) đang được tiến hành xây dựng ngay tại trung tâm xã, bảo đảm điều kiện thuận lợi cho kinh doanh buôn bán, UBND huyện Tuy Đức lựa chọn nhà đầu tư có năng lực tài chính, có đủ điều kiện thi công để sớm hoàn thành công trình chợ, đồng thời làm việc với chủ đầu tư có chính sách ưu đãi đối với các hộ đã kinh doanh trước đây tại Chợ 135 Đắc Buk So, bố trí hợp

lý ngành hàng để các hộ tiểu thương sớm ổn định kinh doanh khi di dời chợ cũ.

- UBND huyện Tuy Đức chủ trì phối hợp với Sở Công thương, Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh chính sách miễn giảm thuế, phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật và chính sách thu hút đầu tư của tỉnh đối với các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ mới nhằm hỗ trợ khó khăn bước đầu giúp các hộ tiểu thương sớm ổn định tình hình kinh doanh theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Kết luận số 213-KL/TU ngày 29/5/2015 về việc di dời chợ Đăk Buk So, huyện Tuy Đức. Đối với các hộ cố tình không chấp hành việc di dời sau khi UBND huyện đã vận động, thuyết phục và bảo đảm các chính sách an sinh xã hội, giải quyết đạt lý, thấu tình thì xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

- UBND huyện Tuy Đức, UBND xã Đăk Buk So nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan để xảy ra những thiếu sót trong việc tham mưu cho UBND huyện ban hành văn bản, tổ chức quy hoạch, quy hoạch điều chỉnh, bổ sung Trung tâm huyện lỵ huyện Tuy Đức, quản lý nhà nước về lĩnh vực chợ, khai thác chợ dân sinh, chợ nông sản. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị cho thống nhất, tránh tình trạng một lô đất có nhiều quy hoạch khác nhau, bảo đảm đúng trình tự thủ tục theo quy định của nhà nước. Rà soát lại tất cả các văn bản liên quan đến việc di dời, quy hoạch chi tiết trung tâm huyện, nếu có sai sót thì kịp thời điều chỉnh, bổ sung, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Điều 4. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Xuân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; ông Nguyễn Văn Xuân (đại diện 47 hộ dân trú tại thôn 3, xã Đăk Buk So, huyện Tuy Đức) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *neu*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC(Tr). *5*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



usal

Trần Xuân Hải