

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5735**/UBND-TCĐ  
V/v giải quyết đơn  
của công dân

Đắk Nông, ngày **26** tháng 11 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông nhận được Công văn số 1158-CV/BNCTU ngày 13/11/2019 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Túy, thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*pho to đơn gửi kèm theo*).

Sau khi xem xét, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Gia Nghĩa làm rõ trách nhiệm việc thất lạc hồ sơ dẫn đến việc xử lý chậm trễ thuế và áp giá tính tiền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Túy.

2. Đối với nội dung kiến nghị diện tích còn lại sau thu hồi không có đường đi. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý theo quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, các đơn vị triển khai thực hiện, báo cáo kết quả giải quyết về Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh biết trước ngày 25/12/2019./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC-KSTTHC, KTN, BTCĐ (H)./

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Văn Điều**

TỈNH ỦY ĐẮK NÔNG  
BAN NỘI CHÍNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

\*  
Số/M58 -CV/BNCTU  
V/v chuyển đơn của công dân

Đắk Nông, ngày 13 tháng 11 năm 2019



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Diễm – UVTW Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại Công văn số 8333-CV/VPTU, ngày 18/10/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chuyển đơn để tham mưu, xử lý. Trong đó, giao Ban Nội chính Tỉnh ủy Đắk Nông tham mưu, xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Túy, địa chỉ thường trú: tổ 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, có nội dung “khiếu nại về việc áp giá tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư tại chỗ đối với dự án xây dựng tuyến đường D1, D2 và việc diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi không có đường vào” (có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ theo quy định của pháp luật; Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đơn trên đến Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo cơ quan chức năng có liên quan giải quyết vụ việc theo thẩm quyền; thông báo kết quả giải quyết vụ việc về Ban Nội chính Tỉnh ủy trước ngày 06/12/2019 để theo dõi, tổng hợp trình Thường trực Tỉnh ủy theo quy định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Đ/c Lư – Phó Trưởng Ban,
- Lưu VT, (PNV1).

K/T TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN  
BAN  
NỘI CHÍNH  
TỈNH ỦY ĐẮK NÔNG  
Đương Huy Toàn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**Kính gửi:** - Ông Lê Diễm - Bí thư tỉnh ủy, CT HĐND tỉnh Đắk Nông.

Tôi tên: Nguyễn Thị Túy – sinh năm 1962

Hiện thường trú: tại TDP2, Phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

SĐT:0975790489

Nay tôi làm đơn này xin Khiếu nại gửi đến ông xem xét giải quyết cho gia đình tôi việc “áp giá tính tiền sử dụng đất với lô đất tái định cư tại chỗ đối với dự án Xây dựng tuyến đường D1, D2 và việc diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi không có đường vào”.

**Nội dung Khiếu nại có 2 nội dung:**

**\* Nội dung thứ nhất :** " việc áp giá tính tiền sử dụng đất đối với tái định cư tại chỗ đối với dự án xây dựng tuyến đường D1, D2"

Vào năm 1987 gia đình tôi có vào lập nghiệp khai hoang một lô đất với diện tích khoảng 6.300m<sup>2</sup> tại thôn Nghĩa Đức, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk nay là TDP2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, đến khoảng năm 2005 gia đình tôi được thông báo đất gia đình tôi đang sử dụng nằm trong diện thu hồi đất làm dự án xây dựng đường D1,D2 đến năm 2008 dự án triển khai thu hồi của gia đình tôi tổng diện tích 3086,1m<sup>2</sup> và được đền bù đợt 1 tổng số tiền 125.904.773 (trong đó đền bù tiền đất là 38.337.330đ), đợt 2 là 69.000.000đ và được hỗ trợ 3 lô tái định cư trong đó 01 lô tái định cư theo diện thu hồi đất ở ( gia đình đã làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo quy định), 02 lô tái định cư còn lại sẽ cấp chỗ khác, tuy nhiên vì hoàn cảnh gia đình khó khăn cũng như sau khi thu hồi gia đình còn lại một lô đất nông nghiệp 3179,2m<sup>2</sup> nên gia đình có đề xuất đổi 2 lô chỗ khác đổi lại lấy 01 lô còn lại tại dự án thu hồi giáp với diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi để tiện canh tác, việc này đã được UBND tỉnh, sở tài Nguyên môi trường đồng ý và cấp 01 lô tại đường D1 gần hộ ông Đàm Khánh Vai như đề xuất của gia đình và đã được UBND tỉnh thống nhất đồng ý tại Công văn số 52 (kèm theo Thông báo số 52/TB-UBND, ngày 03/6/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông)

Sau khi có thông báo số 52 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đắk Nông đã tiến hành cắm mốc bàn giao lô đất cho gia đình chúng tôi là 12mX30m tổng diện tích 360m<sup>2</sup>, đồng thời ban hành Văn bản áp giá thu thuế tiền sử dụng đất khi giao tái định cư của gia đình tôi với số tiền 625.334đ/m<sup>2</sup> (kèm theo Công văn 1743 của UBND tỉnh ngày 17/5/2011 của UBND tỉnh Đắk nông “ về việc phê duyệt giá đất tái định cư đối với thửa đất cấp cho bà Nguyễn Thị Túy”). Sau khi nhận được các Công Văn giấy tờ nêu trên tôi đã nhiều lần liên hệ với Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh xin được cung cấp các

giấy tờ liên quan đến lô đất tái định cư gần ông Đàm Khánh Vai, nhưng được bộ phận tiếp dân tại Sở tài Nguyên Môi trường trả lời đề đơn vị lục lại và thông báo cho hộ dân lên nhận, tuy nhiên sau nhiều lần hứa hẹn gia đình tôi được trả lời là hồ sơ lưu trữ của Gia đình tôi thất lạc không tìm ra, đến ngày 27/6/2017 tôi làm đơn Khiếu nại và đề nghị Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Nông cung cấp hồ sơ giấy tờ liên quan đến thửa đất tái định cư để gia đình lên UBND thị xã làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận, đến ngày 30 tháng 6 năm 2017 gia đình tôi nhận được thông báo về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công văn số **1120 của sở Tài Nguyên Môi trường** gửi UBND thị xã, Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã, trong Công văn Sở tái nguyên môi trường có nêu “ Theo yêu cầu của hộ gia đình Sở TNMT tỉnh đã cố gắng lục tìm lại giấy tờ gốc. Tuy nhiên Sở không tìm thấy các văn bản gốc mà không thấy chỉ có bản photocopy. Vì vậy đề nghị UBND thị xã và VPĐKQSD đất thị xã tạo điều kiện cấp giấy CNQSD đất cho hộ GD bà Nguyễn Thị Túy”. Sau khi nhận được các giấy tờ photocopy và công Văn nêu trên tôi đã nộp Hồ sơ tại 01 cửa thị xã được bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tiếp nhận hồ sơ làm thủ tục cấp giấy chứng nhận và ghi nợ thuế, ngày 07/2/2018 tôi nhận được thông báo của chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa về việc đóng thuế tiền sử dụng đất với số tiền gần 01 tỷ đồng gia đình tôi bất ngờ và hoang mang với số tiền phải đóng trong khi gia đình thuộc diện hộ nghèo và không có khả năng đóng thuế, không đồng ý với số tiền thuế đó chúng tôi đã kiến nghị lên cơ quan có thẩm quyền.

Tuy nhiên đến ngày 13/7/2019 gia đình tôi nhận được Công văn số 1160/UBND-TNMT, ngày 09/7/2019 của UBND thị xã về việc trả lời đơn của gia đình bà Nguyễn Thị Túy"(có công văn kèm theo). Theo nội dung công văn cơ bản UBND thị xã đã trả lời những nội dung kiến nghị mà gia đình tôi nêu, tuy nhiên đối với nội dung “ Áp giá tiền sử dụng đất” trong công văn UBND thị xã có nêu “ việc áp giá sử dụng đất là đúng quy định theo Thông tư 07/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ tài chính và Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 tỉnh Đắk Nông, đồng thời việc gia đình cho rằng Sở TNMT tỉnh làm thất lạc hồ sơ dẫn đến năm 2018 mới nộp hồ sơ thì đề nghị gia đình kiến nghị đến sở TNMT tỉnh”

**\* Nội dung thứ hai:** "việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đường đi trên phần đất còn lại sau khi thu “ Dự án Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ giai đoạn 1, (đường D1, D2).

Sau khi nhà nước thu hồi dự án xây dựng tuyến đường D1, D2 và khu TĐC tại chỗ gia đình tôi còn diện tích đất nông nghiệp sau khi thu hồi là 3179,2m<sup>2</sup>, gia đình tôi đã làm thủ tục đo đạc và làm hồ sơ cấp mới GCNQSD đất, tuy nhiên sau khi đi xác minh cán bộ Văn phòng ĐKQSD đất thị xã trả lời đất này không cấp GCNQSD đất được vì không có đường vào, gia đình tôi đã làm đơn khiếu nại lên UBND thị xã. Sau đó vào ngày 23/8/2019 gia đình tôi nhận được công văn số 1458/UBND-PQLĐT ngày 21/8/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đường đi trên phần đất còn lại sau khi thu hồi nêu “ Dự án Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ giai đoạn 1 do Sở TNMT tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư..... UBND thị xã đề

ngộ sở TNMT tỉnh Đắk Nông xem xét xử lý và giải quyết và trả lời cho hộ bà Nguyễn Thị Túy được biết....” Tuy nhiên đến nay Sở TNMT tỉnh vẫn chưa trả lời cũng như chưa giải quyết theo như kiến nghị của hộ dân và đề nghị của UBND thị xã.

Vì vậy để đã bảo quyền lợi ích hợp pháp của gia đình tôi đúng theo quy định của pháp luật tôi kính đề nghị ông xem xét chỉ đạo giải quyết một cách đầy đủ nội dung kiến nghị của tôi, tôi cam đoan những gì nêu trên là đúng sự thật nếu có gì sai trái hay không đúng sự thật tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Gia Nghĩa, ngày 6 tháng 9 năm 2019.*

**Người làm đơn**

**Nguyễn Thị Túy**

