

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5157**/UBND-NN

Đắk Nông, ngày **18** tháng 9 năm 2017

V/v xử lý kiến nghị của các hộ dân
dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'tih

Kính gửi:

- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa và nội dung kiến nghị của hộ ông Võ Thế Hoa có đất thu hồi thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'tih tại Báo cáo số 244/BC-STNMT ngày 11/9/2017 (phô tô đính kèm). Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung giải quyết kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'tih theo như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì UBND thị xã Gia Nghĩa, Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết.

3. Đối với trường hợp hộ ông Võ Thế Hoa: Thống nhất theo như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên; giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho hộ ông Hoa biết và trả lời các kiến nghị, thắc mắc của công dân (nếu có) về các vấn đề liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, NC, NN (Th).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Thanh Tùng

Số: 244/BC-STNMT

Đắk Nông, ngày 11 tháng 9 năm 2017

BÁO CÁO

V/v giải quyết kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Công văn số 1134/UBND-TTtr ngày 12/7/2017 và kiến nghị của hộ ông Võ Thế Hoa có đất bị thu hồi thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'Ti

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Phiếu chuyển văn bản số 216/PCVB-NN ngày 24/7/2017 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông về việc tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Công văn số 1134/UBND-TTtr ngày 12/7/2017 về việc cho ý kiến chỉ đạo giải quyết nội dung kiến nghị của công dân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thi công dự án thủy điện Đắk R'Ti; đồng thời giải quyết kiến nghị hộ ông Võ Thế Hoa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4191/UBND-NN ngày 04/8/2017.

Ngày 01/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp mời các đơn vị có liên quan (Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND thị xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'Ti) để tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị. Trên cơ sở nội dung thống nhất tại cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh giải quyết như sau:

1. Về kiến nghị của UBND thị xã tại Công văn số 1134/UBND-TTtr ngày 12/7/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc cho ý kiến chỉ đạo giải quyết nội dung kiến nghị của công dân

a) Hồ sơ có liên quan và các kiến nghị xử lý của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Báo cáo 61/BC-UBND ngày 09/3/2017:

Theo các hồ sơ có liên quan và báo cáo của UBND thị xã Gia Nghĩa: Việc kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'Ti được UBND tỉnh Đắk Nông chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 2622/UBND-NC ngày 21/6/2013 về việc xử lý nội dung kiến nghị của Thanh tra tỉnh về việc thực hiện Kết luận 4057/KL-UBND, trong đó: UBND tỉnh giao cho UBND huyện Đắk R'Lấp, UBND huyện Đắk Song và UBND thị xã Gia Nghĩa phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'Ti tiếp tục rà soát, phân loại, xử lý đơn thư phát sinh để xác định thời hiệu khiếu nại, đối với nội dung kiến nghị phải có văn bản trả lời cho công dân biết; kiểm tra và rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt, nếu phát hiện sai sót hoặc thấy đơn khiếu kiện của các hộ đủ điều kiện thì lập phương án bổ sung trình UBND tỉnh quyết định.

Do số lượng hồ sơ của dự án rất nhiều nên việc kiểm tra, rà soát đến nay mới thực hiện xong. Kết quả kiểm tra, rà soát UBND thị xã Gia Nghĩa đã báo cáo UBND tỉnh tại các Báo cáo số 425/BC-UBND ngày 27/12/2013; Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 16/9/2014; Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 về việc kết quả kiểm tra, rà soát nội dung khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án xây dựng Nhà máy thủy điện Đăk R'Đi. Đối với Báo cáo số 425/BC-UBND ngày 27/12/2013 và Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 16/9/2014 đã được UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết và đã hoàn thiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Trong quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ của các hộ dân, có một số hồ sơ thiếu nội dung xác nhận về chỗ ở duy nhất, một số hồ sơ tài sản chưa xác nhận thời điểm xây dựng nên UBND thị xã đã có văn bản đề nghị UBND xã Đăk R'Moan và UBND các phường có liên quan xác nhận bổ sung cho đầy đủ. Kết quả xác nhận có một số trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Tại Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 gồm 70 hồ sơ, nội dung khiếu nại, kiến nghị cụ thể:

- 23 trường hợp đề nghị bố trí đất tái định cư và các chính sách hỗ trợ liên quan.
- 19 trường hợp đề nghị hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề.
- 15 trường hợp đề nghị bồi thường về đất ở.
- 5 trường hợp đề nghị hỗ trợ 30% đất ở (không nhận đất tái định cư).
- 5 trường hợp đề nghị bồi thường bổ sung 20% giá trị tài sản.
- 24 trường hợp đề nghị bổ sung về tài sản.

b) Liên ngành kiến nghị giải quyết:

Qua quá trình phân tích các hồ sơ liên quan, nội dung tại Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa và Công văn số 57/CV-DaHC của Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Đi, liên ngành đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết những nội dung cụ thể như sau:

- Về nội dung khiếu nại của các hộ dân đã được UBND tỉnh giải quyết tại Kết luận số 4057/KL-UBND ngày 02/11/2011 về việc kết luận Thanh tra việc bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với công trình xây dựng Nhà máy thủy điện Đăk R'Đi. Liên ngành thống nhất không tham mưu giải quyết đối với các đơn khiếu nại phát sinh của các hộ dân đã được xem xét, giải quyết tại kết luận nêu trên. Riêng đối với các trường hợp đã được UBND tỉnh giải quyết nhưng trong quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ phát sinh tình tiết mới đủ điều kiện mà chưa được giải quyết, đề nghị lập phương án bổ sung cho các hộ theo quy định.

- Việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà và các vấn đề khác có liên quan là thẩm quyền, trách nhiệm của UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và UBND xã, phường đó phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với việc xác nhận cho các hộ dân. Do vậy, liên ngành đề nghị lập phương án bổ sung đối với các nội dung đã được các xã, phường xác nhận lại đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Việc chưa xác nhận nội dung về chỗ ở duy nhất của các hộ dân và xác nhận thiếu về thời điểm xây dựng đối với tài sản trên đất là do thiếu sót trong quá trình lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng trước đây dẫn đến kiến nghị của các hộ dân nên đề nghị không xem xét đến thời hiệu khiếu nại, kiến nghị vì qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ mới xác nhận bổ sung. Đối với các hộ đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, đề nghị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho các hộ dân.

- Đối với các trường hợp đã nhận đất tái định cư (02/5 trường hợp) kiến nghị về việc hỗ trợ 30% đất ở, liên ngành thống nhất không đủ điều kiện để xem xét giải quyết.

* Để kịp thời giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã Gia Nghĩa phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'đi giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa kiểm tra, đối chiếu với các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với các nội dung chưa tính đúng, tính đủ cho các hộ dân. Giá đất đai, tài sản tính theo ^gđịnh hiện hành.

2. Giải quyết kiến nghị hộ ông Võ Thế Hoa:

a) Về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Theo các hồ sơ liên quan thì: Hộ ông Võ Thế Hoa có hộ khẩu thường trú tại nơi có đất bị thu hồi, được chính quyền địa phương xác nhận: Đất nhận chuyển nhượng năm 1999 từ hộ ông Hà Văn Triệu bằng giấy viết tay có xác nhận của UBND thị trấn Gia Nghĩa cũ, nhà xây dựng năm 2000, ở trực tiếp trên đất và phần diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp. Đất hộ ông Võ Thế Hoa thu hồi tại Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 24/01/2008 của UBND thị xã Gia Nghĩa với diện tích 1.838 m² đất nông nghiệp. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 28/4/2008, trong đó: Được hỗ trợ 50% giá trị đất ở đối với diện tích 269 m² (có nhà ở xây dựng trên đất trước ngày 01/7/2004). Tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt thì hộ ông Hoa không được bố trí đất tái định cư.

Hiện nay, theo bản đồ quy hoạch đô thị Gia Nghĩa kèm theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa thì đất còn lại của hộ ông Võ Thế Hoa thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm, một phần diện tích thửa đất nằm trong ranh giới dự kiến phân lô bố trí đất tái định cư dọc đường tránh đô thị Gia Nghĩa (nhà cửa, vật kiến trúc nằm ngoài ranh giới dự kiến phân lô bố trí đất tái định cư).

b) Liên ngành kiến nghị giải quyết:

Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì hộ gia đình ông Võ Thế Hoa còn đất ngoài dự án đủ điều kiện chuyển đổi đất ở do nằm trong quy hoạch đất ở theo quy định tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông. Áp dụng theo quy định về đối tượng được bố trí đất tái định cư tại Điều 37 Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông, về ban hành quy định hướng dẫn cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì hộ ông Võ Thế Hoa không đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư.

Trường hợp hộ ông Võ Thế Hoa có khó khăn về chỗ ở thì có đơn đề nghị bố trí đất tái định cư theo diện đặc biệt; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức họp các đơn vị có liên quan để báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định.

(Kèm theo Biên bản cuộc họp ngày 01/9/2017)

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh được biết và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD Sở (đ/c Hiệp);
- Lưu: VT, PCCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: Sở Tài
nguyên và Môi
trường
Email:
stnmt@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Đắk Nông
Thời gian ký:
12.09.2017
07:28:17 +07:00

Nguyễn Văn Hiệp

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Đắk Nông, ngày tháng 9 năm 2017

V/v giải quyết kiến nghị của công dân
thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'Tih

(Dự thảo)

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Công văn số 1134/UBND-TTtr ngày 12/7/2017 và kiến nghị của hộ ông Võ Thế Hoa có đất bị thu hồi thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'Tih tại Báo cáo số .../BC-STNMT ngày .../9/2017. UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung giải quyết kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đắk R'tih theo như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên.

2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih trên cơ sở Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa kiểm tra, đối chiếu với các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm thu hồi đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với các nội dung chưa tính đúng, tính đủ cho các hộ dân. Giá đất đai, tài sản tính theo các quy định hiện hành.

3. Đối với trường hợp hộ ông Võ Thế Hoa: Thống nhất theo như đề nghị của Sở Tài nguyên và môi trường tại văn bản nêu trên. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho hộ ông Võ Thế Hoa biết về kết quả giải quyết kiến nghị.

Nhận được văn bản này, yêu cầu các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (Th).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Thanh Tùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/8/2017, tại Phòng họp Sở Tài nguyên & Môi trường đã tổ chức cuộc họp. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Ông: Lê Minh Cương, | chức vụ: TP PC-CSĐĐ, Chủ trì |
| - Ông: Nguyễn Phước Vĩnh | chức vụ: PC Thanh tra |
| - Ông: Nguyễn Văn Bắc, | chức vụ: CV phòng PC-CSĐĐ |

2. Đại diện Sở Tài chính:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ông: Vũ Bá Quyền, | chức vụ: CV phòng CS-VG |
|---------------------|-------------------------|

3. Đại diện Sở Xây dựng:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Lê Văn Quốc Ánh, | chức vụ: CV phòng QLN&TTBĐS |
|-------------------------|-----------------------------|

4. Đại diện Sở Tư pháp:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| - Ông: Dương Tín Hòa, | chức vụ: TP QL XLVPHC&TDTHPL |
|-----------------------|------------------------------|

5. Đại diện Thanh tra tỉnh:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| - Ông: Võ Minh Phương, | chức vụ: Trưởng phòng NV 3 |
|------------------------|----------------------------|

6. Đại diện UBND thị xã Gia Nghĩa:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Thanh Hoàng Vũ, | chức vụ: PTP TN&MT |
| - Ông: Nguyễn Thị Hạnh, | chức vụ: PC Thanh tra thị xã |

7. Đại diện Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - Bà: Phạm Thị Ánh, | chức vụ: PTP TC-HC |
|---------------------|--------------------|

8. Đại diện Trung tâm PTQĐ thị xã Gia Nghĩa:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - Bà: Trần Thị Thu Thủy, | chức vụ: Nhân viên |
|--------------------------|--------------------|

NỘI DUNG

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp các đơn vị có liên quan để tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Công văn số 1134/UBND-TTtr ngày 12/7/2017 về việc cho ý kiến chỉ đạo giải quyết nội dung kiến nghị của công dân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thi công dự án thủy điện Đăk R'Tih; đồng thời giải quyết kiến nghị hộ ông Võ Thế

Hoa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4191/UBND-NN ngày 04/8/2017.

Sau khi xem xét, kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật cuộc họp thống nhất một số nội dung như sau:

1. Về kiến nghị của UBND thị xã tại Công văn số 1134/UBND-TTtr ngày 12/7/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc cho ý kiến chỉ đạo giải quyết nội dung kiến nghị của công dân

a) Hồ sơ có liên quan và các kiến nghị xử lý của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Báo cáo 61/BC-UBND ngày 09/3/2017:

Theo báo cáo của Thanh tra thị xã Gia Nghĩa: Việc kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Nhà máy thủy điện Đăk R'tih được UBND tỉnh Đăk Nông chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 2622/UBND-NC ngày 21/6/2013 về việc xử lý nội dung kiến nghị của Thanh tra tỉnh về việc thực hiện Kết luận 4057/KL-UBND, trong đó: UBND tỉnh giao cho UBND huyện Đăk R'lấp, UBND huyện Đăk Song và UBND thị xã Gia Nghĩa phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih tiếp tục rà soát, phân loại, xử lý đơn thư phát sinh để xác định thời hiệu khiếu nại, đối với nội dung kiến nghị phải có văn bản trả lời cho công dân biết; kiểm tra và rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được duyệt, nếu phát hiện sai sót hoặc thấy đơn khiếu kiện của các hộ đủ điều kiện thì lập phương án bổ sung trình UBND tỉnh quyết định.

Do số lượng hồ sơ của dự án rất nhiều nên việc kiểm tra, rà soát đến nay mới thực hiện xong. Kết quả kiểm tra, rà soát UBND thị xã Gia Nghĩa đã báo cáo UBND tỉnh tại các Báo cáo số 425/BC-UBND ngày 27/12/2013; Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 16/9/2014; Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 về việc kết quả kiểm tra, rà soát nội dung khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án xây dựng Nhà máy thủy điện Đăk R'Tih. Đối với Báo cáo số 425/BC-UBND ngày 27/12/2013 và Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 16/9/2014 đã được UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết và đã hoàn thiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Trong quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ của các hộ dân, có một số hồ sơ thiếu nội dung xác nhận về chỗ ở duy nhất và một số hồ sơ tài sản chưa xác nhận thời điểm xây dựng nên UBND thị xã đã có văn bản đề nghị UBND xã Đăk R'Moan và UBND các phường có liên quan xác nhận bổ sung cho đầy đủ. Kết quả xác nhận có một số trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Tại Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 gồm 70 hồ sơ, nội dung khiếu nại, kiến nghị cụ thể:

- 23 trường hợp đề nghị bố trí đất tái định cư và các chính sách hỗ trợ liên quan.

- 19 trường hợp đề nghị hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề.

- 15 trường hợp đề nghị bồi thường về đất ở.

- 5 trường hợp đề nghị hỗ trợ 30% đất ở (không nhận đất tái định cư).

- 5 trường hợp đề nghị bồi thường bổ sung 20% giá trị tài sản.

- 24 trường hợp đề nghị bổ sung về tài sản.

b) Kết luận:

Qua quá trình phân tích các hồ sơ liên quan, nội dung tại Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 và Công văn số 57/CV-DaHC của Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'inh, cuộc họp đi đến kết luận như sau:

- Về nội dung khiếu nại của các hộ dân đã được UBND tỉnh giải quyết tại Kết luận số 4057/KL-UBND ngày 02/11/2011 về việc kết luận Thanh tra việc bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với công trình xây dựng Nhà máy thủy điện Đắk R'inh. Cuộc họp thống nhất không tham mưu giải quyết đối với các đơn khiếu nại phát sinh của các hộ dân đã được xem xét, giải quyết tại kết luận nêu trên. Riêng đối với các trường hợp đã được UBND tỉnh giải quyết nhưng trong quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ phát sinh tình tiết mới đủ điều kiện mà chưa được giải quyết, đề nghị lập phương án bổ sung cho các hộ theo quy định.

- Việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà và các vấn đề khác có liên quan là thẩm quyền, trách nhiệm của UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và UBND xã, phường đó phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với việc xác nhận cho các hộ dân. Do vậy, đề nghị lập phương án bổ sung đối với các nội dung đã được các xã, phường xác nhận lại đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Việc chưa xác nhận nội dung về chỗ ở duy nhất của các hộ dân và xác nhận thiếu về thời điểm xây dựng đối với tài sản trên đất là do thiếu sót trong quá trình lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng trước đây dẫn đến kiến nghị của các hộ dân nên đề nghị không xem xét đến thời hiệu khiếu nại, kiến nghị vì qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ mới xác nhận bổ sung. Đối với các hộ đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, đề nghị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho các hộ dân.

- Đối với các trường hợp đã nhận đất tái định cư (02/5 trường hợp) kiến nghị về việc hỗ trợ 30% đất ở, cuộc họp thống nhất không đủ điều kiện để xem xét giải quyết.

Để kịp thời giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, cuộc họp thống nhất đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã Gia Nghĩa phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'inh giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa kiểm tra, đối chiếu với các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với các nội dung chưa tính đúng, tính đủ cho các hộ dân.

2. Giải quyết kiến nghị hộ ông Võ Thế Hoa:

a) Về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Theo các hồ sơ liên quan thì: Hộ ông Võ Thế Hoa có hộ khẩu thường trú tại nơi có đất bị thu hồi, được chính quyền địa phương xác nhận: Đất nhận chuyển nhượng năm 1999 từ hộ ông Hà Văn Triệu bằng giấy viết tay có xác nhận của UBND thị trấn Gia Nghĩa cũ, nhà xây dựng năm 2000, ở trực tiếp trên đất và phần diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp. Đất hộ ông Võ Thế Hoa thu hồi tại Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 24/01/2008 của UBND thị xã Gia Nghĩa với diện tích 1.838 m² đất nông nghiệp. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 28/4/2008, trong đó: Được hỗ trợ 50% giá trị đất ở đối với diện tích 269 m² (có nhà ở xây dựng trên đất trước ngày 01/7/2004). Tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt thì hộ ông Hoa không được bố trí đất tái định cư.

Hiện nay, theo bản đồ quy hoạch đô thị Gia Nghĩa kèm theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa thì đất còn lại của hộ ông Võ Thế Hoa thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm, một phần diện tích thửa đất nằm trong ranh giới dự kiến phân lô bố trí đất tái định cư dọc đường tránh đô thị Gia Nghĩa (nhà cửa, vật kiến trúc nằm ngoài ranh giới dự kiến phân lô bố trí đất tái định cư).

b) Kết luận của cuộc họp:

Sau khi lắng nghe, tiếp thu ý kiến của các thành viên tham dự, Chủ trì cuộc họp kết luận:

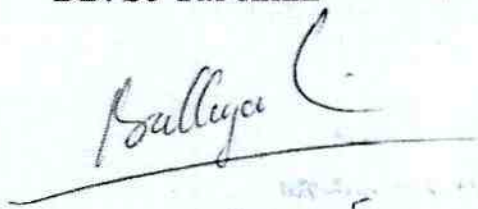
Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì hộ gia đình ông Võ Thế Hoa còn đất ngoài dự án đủ điều kiện chuyển đổi đất ở do nằm trong quy hoạch đất ở theo quy định tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh Đăk Nông. Áp dụng theo quy định về đối tượng được bố trí đất tái định cư tại Điều 37 Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông, về ban hành quy định hướng dẫn

cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì hộ ông Võ Thế Hoa không đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư.

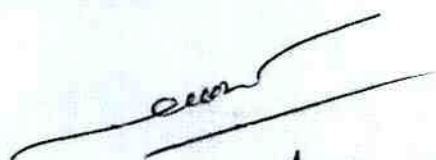
Trường hợp hộ ông Võ Thế Hoa có có khăn về chỗ ở thì có đơn đề nghị bố trí đất tái định cư theo diện đặc biệt; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức họp các đơn vị có liên quan để báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua các thành viên tham dự và thống nhất ký tên./.

ĐD. Sở Tài chính


Vũ Đức Cường

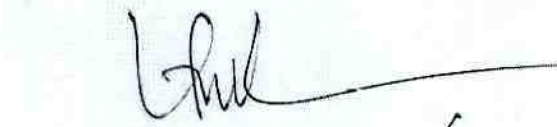
ĐD. Sở Tài nguyên & Môi trường


Lê Minh Cường

ĐD. UBND thị xã Gia Nghĩa


Nguyễn Thái Hoàng Kh

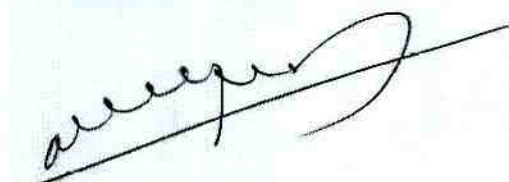
ĐD. Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'Tiê

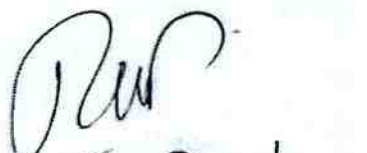

Phạm Thị Ánh

ĐD. Trung tâm PTQĐ thị xã Gia Nghĩa


Trần Thị Thu Thủy
ĐD. Sở Tư pháp

ĐD. Thanh tra tỉnh


Võ Minh Phương
ĐD. Sở Xây dựng


Đinh Văn Hòa