

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **999** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **28** tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường giao thông tại TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về Ban hành bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;



[Handwritten signature]

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-STNMT ngày 20/6/2018 và Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 98/TB-HĐTD ngày 18/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường giao thông tại TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về thửa đất cần định giá

- Vị trí khu đất: Tọa lạc tại Tổ dân phố 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường đất dân sinh.

+ Phía Nam: Giáp đường đất dân sinh.

+ Phía Đông: Giáp đường đất dân sinh.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của người dân.

- Tổng diện tích khu đất cần xác định giá là: 5.270,6 m²; gồm 4 thửa/3 hộ.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Mục đích định giá đất: Tính bồi thường.

- Nguồn gốc khu đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giá đất áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng dự án trên như sau:

Tài sản cần xác định giá	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (Đồng/m ²)
Khu đất thu hồi để thực hiện công trình: Đường giao thông tại TDP 6, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	5.270,6	36.000

(Chi tiết giá đất cụ thể từng thửa đất có phụ lục kèm theo).

3. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của việc đề nghị theo nội dung nêu trên.

Điều 2. Giao UBND huyện Đắk Song; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (Va).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải



Phụ lục:
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG THỰC HIỆN
CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG GIAO THÔNG TẠI TDP6, THỊ TRẤN ĐỨC AN, HUYỆN ĐẮK SONG
(Kèm theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông)



STT	Tên hộ gia đình, cá nhân	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (Đồng/m ²)
1	Trần Thị Lịch	1	168,7	36.000
		2	3.432,0	
2	Nguyễn Duy Dũng	4	1.083,4	
3	Lê Văn Phương	5	586,5	
Tổng			5.270,6	

g/ h/