

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) tại một số khu vực trên địa bàn thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 140/TTr-STC ngày 02 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) tại một số khu vực trên địa bàn huyện Krông Nô, cụ thể như sau:

1. Các thửa đất theo Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt sơ đồ phân thửa đất đấu giá Trường Tiểu học Phan Bội Châu (cũ), xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô:

- Thửa đất ký hiệu từ số 01 đến số 06 áp dụng hệ số $K=1,1$;
- Thửa đất ký hiệu từ số 07 đến số 13 áp dụng hệ số $K=2,06$.

2 Các thửa đất theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt sơ đồ các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm (giai đoạn 3):

- Thửa đất ký hiệu số 14 áp dụng hệ số $K=7,0$;
- Thửa đất ký hiệu từ số 15 đến số 23 áp dụng hệ số $K=4,17$;
- Thửa đất ký hiệu số 24 áp dụng hệ số $K=5,0$;
- Thửa đất ký hiệu từ số 25 đến số 46 áp dụng hệ số $K=4,17$.

3. Các thửa đất theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND huyện Krông Nô về việc điều chỉnh sơ đồ phân thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất khu vực rừng trồng xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông:

- Thửa đất ký hiệu số A14 áp dụng hệ số $K=1,88$;
- Thửa đất ký hiệu từ A15 đến A21 áp dụng hệ số $K=1,75$;
- Thửa đất ký hiệu K80 áp dụng hệ số $K=1,6$;
- Thửa đất ký hiệu từ K83 đến K119 áp dụng hệ số $K=1,6$;
- Thửa đất ký hiệu J76 áp dụng hệ số $K=1,75$.

4. Các thửa đất theo Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt sơ đồ phân lô các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ký hiệu LP-05 thuộc quy hoạch trung tâm cụm xã Đắk Drô:

- Thửa đất ký hiệu từ số 01 đến số 06 áp dụng hệ số $K=3,36$;
- Thửa đất ký hiệu từ số 07 và số 08 áp dụng hệ số $K=3,58$;
- Thửa đất ký hiệu từ số 09 đến 17 áp dụng hệ số $K=3,36$.

* Thời hạn áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể nêu trên là 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Trường hợp hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm biến động tăng cao hơn so với hệ số điều chỉnh giá đất đã xác định nêu trên, yêu cầu UBND huyện Krông Nô tổng hợp, báo cáo về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 2. Ủy quyền Chủ tịch UBND huyện Krông Nô căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất (K) quy định tại Điều 1 Quyết định này để phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để UBND huyện Krông Nô tổ chức, thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (Va).

04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

