

Số: **61** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **12** tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long để sử dụng vào mục đích mặt nước lòng hồ thủy điện và cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng móng trụ điện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 11/TTr-TN&MT ngày 09 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 264.013m² đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long để sử dụng vào mục đích xây dựng lòng hồ - Công trình thủy điện Hòa Phú đồng thời cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất mặt nước chuyên dùng (lòng hồ thủy điện).

* Vị trí thửa đất: Tại xã Tâm Thắng và xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/5.000 kèm theo)

* Nguồn gốc đất: Đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng (nguồn kinh phí do Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long chi trả).

* Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

* Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long thuê 1.220m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng móng trụ đường dây điện 110kV - Công trình thủy



điện Hòa Phú, đồng thời cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng.

* Vị trí thửa đất: Tại xã Tâm Thắng và xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/5.000 kèm theo)

* Nguồn gốc đất: Đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng (nguồn kinh phí do Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long chi trả).

* Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

* Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long.

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long nộp tiền thuê đất và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê, được giao; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Tam Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng