

Số: 500/BC-SKH

Đắk Nông, ngày 26 tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình thu hút, kêu gọi đầu tư và triển khai các dự án đầu tư ngoài ngân sách năm 2019

Thực hiện Công văn số 1174/VPUBND - KTTH ngày 18/12/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc chuẩn bị tổ chức Hội nghị tổng kết nhiệm vụ năm 2019, đối với nội dung đề nghị báo cáo tại mục II, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình thu hút, kêu gọi đầu tư và triển khai các dự án đầu tư ngoài ngân sách năm 2019 như sau:

1. Tình hình thực hiện thu hút đầu tư năm 2019

1.1. Đối với các dự án ngoài khu công nghiệp:

Tính đến tháng 12/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp nhận và xử lý 102 hồ sơ, thủ tục hành chính lĩnh vực đầu tư trong nước từ Trung tâm Hành chính công tỉnh, trong đó:

- Cấp mới Giấy chứng nhận đầu tư, chủ trương đầu tư: 50 hồ sơ; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã cấp 04 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với tổng vốn đăng ký là 48,3 tỷ đồng; tham mưu UBND tỉnh chấp thuận 08 chủ trương đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký là 608,9 tỷ đồng. Các dự án cấp mới chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực nông nghiệp, công nghiệp chế biến và giáo dục.

- Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, chủ trương đầu tư, giãn tiến độ: 52 hồ sơ. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã cấp 03 Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh thuộc diện điều chỉnh chủ trương đầu tư, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh 06 chủ trương đầu tư chủ yếu ở các nội dung như quy mô, mục tiêu, thông tin nhà đầu tư,...

1.2. Đối với các dự án thực hiện tại các khu công nghiệp:

Tính đến tháng 12/2019, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đã thu hút được 42 dự án đầu tư với tổng số vốn đăng ký đầu tư là 17.936,4 tỷ đồng, vốn thực hiện 4.438,3 tỷ đồng; trong đó: 32 dự án đang hoạt động, 07 dự án đang xây dựng cơ bản, 03 dự án nhà đầu tư đang triển khai thực hiện dự án theo quy định. Tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp đạt 88%.

1.3. Đối với các dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI):

Trong năm 2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thu hút được 01 dự án có nguồn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) của Công ty TNHH Hansol HomeDeco (Hàn Quốc) thực hiện dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ công nghệ cao Hansol HomeDeco

với tổng mức đầu tư đăng ký là 7.700.000 USD, nâng tổng số dự án FDI trên địa bàn tỉnh lên 07 dự án, với tổng mức đầu tư đăng ký là 46 triệu USD.

Ngoài ra trong năm 2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư không thực hiện điều chỉnh, thu hồi, chấm dứt hoạt động Giấy chứng nhận đầu tư đối với dự án đầu tư nước ngoài trên địa bàn tỉnh (FDI).

2. Kết quả triển khai các dự án trọng điểm năm 2019

*** Đối với 03 dự án:** Khu Đô thị mới bờ Đông hồ Gia Nghĩa; Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng; Khu du lịch sinh thái thác Liêng Nung, hiện nay, Sở Xây dựng đang chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư và đơn vị tư vấn để thực hiện đồ án lập quy hoạch phân khu. Riêng kinh phí lập quy hoạch Tà Đùng do tập đoàn FLC tài trợ và đã ký hợp đồng quy hoạch với Sở Xây dựng, ngày 17/9/2019.

- Dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

Công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Theo chỉ đạo tại Công văn số 4564/UBND-KTTH ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh, công tác lựa chọn nhà thầu chậm nhất vào ngày 15/10/2019. Tuy nhiên, ngày 16/10/2019, Sở Xây dựng có văn bản số 1857/SXD-QHKT&PTĐT báo cáo UBND tỉnh công tác lựa chọn nhà đầu tư của dự án. Theo đó, thời gian hoàn thành công tác lựa chọn nhà đầu tư của dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức là 56 ngày kể từ khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất để làm căn cứ xác định giá tối thiểu nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước (dự kiến trong tháng 12 hoàn thành phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư).

Kết quả cho đến hiện nay: Qua khảo sát, đo đạc thực tế thì khu đất chỉ còn diện tích 4,5 ha, nên Sở Xây dựng đang trình UBND tỉnh để điều chỉnh ranh giới từ diện tích ban đầu là 5,5 ha xuống còn 4,5 ha.

Việc xác định giá trị tối thiểu (m3) nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước của dự án: Ngày 03/10/2019, Hội đồng thẩm định giá đất đã có thông báo số 337/TB-HĐTĐ về thông báo kết quả thẩm định phương án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá tối thiểu nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước (m3) trong công tác lựa chọn nhà đầu tư dự án khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức. Ngày 15/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình trình số 327/TTr-STNMT về việc quyết định giá đất.

Kết quả cho đến hiện nay: Ngày 23/10/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 1745/QĐ-UBND về quyết định giá đất làm căn cứ xác định giá tối thiểu nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước (m3) của dự án; giao Sở xây dựng căn cứ để lựa chọn nhà đầu tư.

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu vực 0,91 ha và 0,92ha.

+ *Phạm vi 0,92 ha:* Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa đã hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND thị xã phê duyệt theo quy định.

Kết quả cho đến hiện nay: Thị xã đã hoàn thiện phương án bồi thường theo kết quả thẩm định đối với 18/18 hộ dân. Tuy nhiên, do chưa có vốn nên thị xã chưa phê duyệt kế hoạch.

+ *Phạm vi 0,91 ha:* Tới nay theo báo cáo của thị xã Gia Nghĩa, còn một số hộ dân chưa nhận tiền đền bù, với lý do: Các hộ yêu cầu cấp tái định cư trước khi giao mặt bằng; Người dân phản đối giá đền bù thấp, vấn đề này trên cơ sở ý kiến của tỉnh, hiện nay thị xã Gia Nghĩa đang tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá đất.

Kết quả cho đến hiện nay: Thị xã vẫn chưa xử lý xong công tác đền bù đối với các hộ dân (08 hộ).

Xử lý tài sản Khu nhà Công vụ: Ngày 15/10/2019, Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 230/QĐ-SXD về phê duyệt dự toán đối với các khoản chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản nhà nước thuộc Khu nhà Công vụ; theo đó ngày 16/10/2019 Sở Xây dựng đã có thông báo số 1856/TB-SXD ngày 16/10/2019 về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Khu nhà Công vụ, thời hạn đăng ký đến hết ngày 23/10/2019 (sáng ngày 16/12/2019 đã bàn giao cho đơn vị phá dỡ tài sản Khu nhà công vụ).

- **Đối với Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Fam - Đắc Nông:** Nhà đầu tư đã phối hợp với các ngành chức năng và địa phương để đi khảo sát thực địa vị trí tại xã Đắc Mol, huyện Đắc Song. Tuy nhiên, vị trí này nằm trong quy hoạch 3 loại rừng; hiện nay Thủ Tướng đang dừng việc chuyển đổi quy hoạch 3 loại rừng sang các mục đích khác, do vậy dự án chưa triển khai được.

Kết quả cho đến hiện nay: Nhà đầu tư vẫn chưa lựa chọn được vị trí phù hợp để đầu tư dự án này.

- **Đối với dự án Khách sạn Cao Nguyên cũ:**

Ngày 08/10, UBND tỉnh ban hành Công văn số 4810/UBND-KTN về việc giao Trung tâm phát triển quỹ đất lập hồ sơ đề nghị xác định lại giá khởi điểm. Hiện tại, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tiến hành thuê đơn vị tư vấn xác định lại giá trị tài sản trên. Hiện nay đang hoàn thiện lại chứng thư thẩm định giá (do đang bổ sung một số cây thông, trong quá trình xác định tài sản chưa đưa vào).

Hiện nay Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa vẫn chưa xử lý dứt điểm tài sản cơ sở massge Bình An để giao mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất trước khi đấu giá.

Ngày 09/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4828/UBND-KTTH xin ý kiến Bộ Tài chính về việc đề nghị hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong xử lý tài sản trên đất đối với dự án khách sạn Cao Nguyên, theo kết quả phúc đáp của Bộ Tài chính tại Công văn số 14550/BTC-QLCS ngày 02/12/2019 về vướng mắc trong việc xử lý đất đai và tài sản gắn liền với đất. Ngày 17/12/2019, UBND tỉnh có công văn số 6087/UBND-KTN giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2019.

Kết quả cho đến hiện nay: Sở Tài chính đang tham mưu xử lý theo chỉ đạo của ủy ban tỉnh.

- Dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao:

Dự án đang vướng giải tỏa diện tích đất bị lấn chiếm trái phép tại khu vực nêu trên, đến nay UBND thị xã Gia Nghĩa vẫn chưa xong. Người dân xâm canh đang kiện UBND thị xã Gia Nghĩa ra tòa án đối với Quyết định xử phạt hành chính của UBND thị xã Gia Nghĩa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã mời 02 gia đình đến làm việc để xác định rõ nội dung đơn thư để tham mưu UBND thị xã ban hành thông báo thụ lý đơn thư, Quyết định thành lập đoàn xác minh giải quyết theo Luật Khiếu nại và dự thảo phương án cưỡng chế biện pháp khắc phục hậu quả.

Kết quả cho đến hiện nay: Đến nay tranh chấp vẫn chưa xử lý xong, thị xã đang giao phòng Thanh tra thụ lý, tham mưu.

- Dự án Khu công nghiệp Nhân cơ 2:

Do vị trí đầu tư nằm trong quy hoạch Bauxit, Bộ tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến về công tác tận thu bauxit, nên trong khi chưa hoàn thành công tác tận thu nên Thủ Tướng chưa phê duyệt quy hoạch khu công nghiệp Nhân cơ 2 nên chưa cấp được chủ trương đầu tư; bên cạnh đó Luật quy hoạch có hiệu lực từ ngày 01/01/2019 thì dự án này phải được tích hợp vào quy hoạch tổng thể.

- Dự án phát triển hệ thống đèn chiếu sáng thông minh tại các đô thị; chỉnh trang đô thị, hạ ngầm tuyến cáp viễn thông trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa; đầu tư dự án điện năng lượng mặt trời Quảng Phú.

- Dự án đến nay chưa được triển khai do việc đầu tư thuộc nhóm hợp tác công tư chưa có Nghị định hướng dẫn rõ ràng.

- Dự án điện năng lượng mặt trời chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch nên dự án chưa được cấp chủ trương đầu tư.

- Đối với các dự án cam kết Công ty cổ phần Tập đoàn T&T:

- *Đối với nội dung tài trợ Quy hoạch:* Tập đoàn T&T đang phối hợp Sở Xây dựng, UBND thị xã Gia Nghĩa để thống nhất tài trợ, lập quy hoạch công viên địa chất Đắk Nông, các dự án: Khu du lịch sinh thái - văn hóa - nghỉ dưỡng Tà Đùng; Khu du lịch sinh thái hồ Đắk R'tih; hiện nay Sở Xây dựng, Tập đoàn T&T và các đơn vị có liên quan đang triển khai các thủ tục lập quy hoạch và ký hợp đồng 3 bên (chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và nhà tài trợ)

- *Đối với Đầu tư Khu đô thị mới:* Hiện nay, Sở Xây dựng, UBND thị xã Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan để triển khai lập Quy hoạch Khu dân cư số 6, phường Nghĩa Phú; Khu dân cư số 2, Nghĩa Tân; Khu Đô thị Tân Trung, do vậy, Tập đoàn T&T chưa có cơ sở triển khai các bước tiếp theo (hiện nay Tập đoàn T&T đã có văn bản tạm thời đề xuất chưa tiếp tục nghiên cứu 02 dự án này).

- *Đối với Tái cơ cấu ngành nông nghiệp công nghệ cao:*

+ Công ty Cà phê Thuận An: Tập đoàn T&T đã là đơn vị trúng đấu giá cổ phần và nắm cổ phần chi phối đối với dự án này; quy mô diện tích dự án khoảng 270 ha. Hiện nay, Công ty đang xây dựng kế hoạch để sản xuất, kinh doanh.

+ Tập đoàn T&T đã nhận chuyển nhượng vườn cây cao su với Quy mô: 50,2 ha, địa điểm đầu tư tại Thôn 2, xã Đắk Bukso, huyện Tuy ĐứcTuy Đức, Đắk Nông của Công ty DakNoruco; hiện nay nhà đầu tư đang triển khai thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

+ Đối với dự án Nông trường chuyên canh trồng Ca cao ứng dụng công nghệ cao T.Vita -Cư Jut (Quy mô: 36 ha, tại xã Nam Dong, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông): Hiện nay, Thường trực Tỉnh ủy Đắk Lắk đã họp và thống nhất chủ trương, giá bán vườn cây; Tập đoàn T&T đang chờ Công ty 2/9 bán đấu giá đất để tham gia đấu giá theo quy định.

+ Đối với Nông trường chuyên canh trồng Bơ ứng dụng công nghệ cao T.Vita - Quảng Sơn, huyện Đắk Glong: Tập đoàn T&T đã làm việc với Công ty cà phê 14 và Quân khu 5 để nhận chuyển nhượng vườn cây của Công ty cà phê 14; Quy mô: 197 ha, tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong. Hiện nay, đang chờ ý kiến phản hồi của Quân khu 5, Bộ Quốc phòng.

- Hiện nay Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả thuộc Tập đoàn T&T đã trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất Trung tâm thương mại Đắk Mil, hiện nay Công ty đã hoàn tất thủ tục hồ sơ trình cấp chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Đánh giá chung:

Nhìn chung tình hình thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh còn tập trung chủ yếu vào lĩnh vực nông nghiệp với quy mô và tổng vốn đăng ký nhỏ, năng lực tài chính, công nghệ chưa cao. Số dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư so với dự án đề xuất chủ trương còn thấp, nguyên nhân chủ yếu do:

- Đối với một số dự án trên địa bàn tỉnh thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường: Do chưa có sự thống nhất về trình tự thủ tục hồ sơ giữa Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản liên quan gây mất thời gian trong quá trình xử lý hồ sơ. Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 1457/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 về việc quy định trình tự thủ tục hành chính theo theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông đối với các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách do UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư gắn với thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Một số vị trí đề xuất thực hiện dự án sử dụng khu đất đã giải phóng mặt bằng do Nhà nước quản lý nên Nhà đầu tư phải thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án gây mất thời gian trong quá trình xử lý hồ sơ.

- Một số đề xuất thực hiện dự án của Nhà đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không thể thực hiện

điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất do không thuộc các điều kiện quy định tại Điều 46 Luật Đất đai 2013.

- Các dự án về chế biến nông sản đã đi vào hoạt động nhưng không liên tục do nguồn nguyên liệu không ổn định, lao động thiếu tác phong công nghiệp, kỹ thuật để phát triển sản xuất. Sự liên kết giữa Nhà đầu tư với người dân để xây dựng vùng nguyên liệu chưa bền vững.

- Hạ tầng giao thông trong khu công nghiệp hư hỏng, xuống cấp cục bộ nhưng chưa thể bố trí vốn để sửa chữa, khắc phục.

- Công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh chưa kịp thời.

4. Giải pháp cơ bản thu hút đầu tư trong thời gian tới

- Để nâng cao tính minh bạch và tiếp cận thông tin cho doanh nghiệp nói riêng và Chỉ số PCI nói chung, cần chú trọng nâng cấp, cải tạo các Trang thông tin điện tử của địa phương và các ban, ngành.

- Cần đẩy mạnh công tác quảng bá thông tin qua việc ứng dụng các mạng xã hội để các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh dễ dàng tiếp cận thông tin để hỗ trợ cho hoạt động của đơn vị mình.

- Cần nâng cao hiệu quả công tác hỗ trợ giải quyết khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp theo đó: Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã phải nêu cao tinh thần đồng hành cùng doanh nghiệp, tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh và đầu tư vào tỉnh. Giải quyết các khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp đảm bảo đến kết quả cuối cùng, đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp tục rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính theo quy trình một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng,... tạo điều kiện cho Nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh để kịp thời phát hiện những tồn tại hạn chế, đồng thời đề xuất phương hướng khắc phục.

Trên đây là nội dung báo cáo tóm tắt tình hình thu hút đầu tư và triển khai các dự án đầu tư ngoài ngân sách năm 2019.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, cập nhật và tổng hợp chung./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KTDN, TT.XTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Dương