

Số: 32 /2022/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 09 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liên kê trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định

chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quyết định này quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý được giao đất, cho thuê đất theo quy định này phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điểm 1 Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (gọi tắt là Nghị định số 148/2020/NĐ-CP).

3. Những nội dung khác về giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp không quy định tại Quyết định này thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan Nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm liên quan đến hoạt động được quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

2. Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động được quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện) chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) thực hiện việc rà soát các thửa đất nhỏ hẹp có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh, đáp ứng các tiêu chí và nguyên tắc quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp dự kiến sử dụng vào mục đích công cộng; các thửa đất nhỏ hẹp dự kiến giao đất, cho thuê đất theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Trường hợp các thửa đất nhỏ hẹp chưa phù hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì tổng hợp, đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ triển khai thực hiện.

2. Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, hội trường thôn, buôn, bon, bản, tổ dân phố nơi có thửa đất nhỏ hẹp trong thời gian 15 ngày làm việc để lấy ý kiến của người dân nơi có đất.

3. Kết thúc thời gian công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc việc niêm yết, công khai và tổng hợp các ý kiến kiến nghị của người dân gửi phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc.

Điều 4. Quy định việc công khai giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý

1. Trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập danh sách các thửa đất nhỏ hẹp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất theo nguyên tắc quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt; đồng thời, có văn bản trả lời các kiến nghị của người dân nơi có đất liên quan đến việc giao, thuê các thửa đất nhỏ hẹp (nếu có).

2. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm phê duyệt danh sách các thửa đất nhỏ hẹp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất.

3. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày danh sách các thửa đất nhỏ hẹp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện các nội dung như sau:

a) Công bố công khai danh sách các thửa đất nhỏ hẹp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, hội trường thôn, buôn, bon, bản, tổ dân phố nơi có đất trong thời hạn 15 ngày làm việc.

b) Tổ chức hướng dẫn cho người sử dụng đất liền kề làm đơn đề nghị giao đất, cho thuê đất.

c) Căn cứ vào đơn đề nghị giao đất, cho thuê đất của người sử dụng liền kề các thửa đất nhỏ hẹp và điều kiện hợp thửa theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh, thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp, giao đất, cho thuê đất phải thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thì tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì phối hợp các Sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

b) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nhỏ hẹp trước ngày 30 tháng 12 hàng năm.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm chỉ đạo việc quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

b) Tổ chức thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn.

c) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình, quản lý sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn trước ngày 15 tháng 12 hàng năm.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp và giao đất, cho thuê đất các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc yêu cầu các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Báo Đắk Nông; Đài PT&TH tỉnh;
- Trung tâm lưu trữ thuộc Sở Nội vụ;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VP, TH, KT, NC, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

Phụ lục: DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ

TÀI XÁ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ... HUYỆN ...

(Kèm theo Quyết định số: 32 /2022/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Địa điểm (Số tờ bản đồ, số thửa, vị trí)	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng đất	Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Dự kiến sử dụng vào mục đích (công cộng; giao đất, cho thuê đất)	Ghi chú
1						
2						
3						

Người thực hiện

....., Ngày tháng năm

TM.UBND

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

....., Ngày tháng năm

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ký tên, đóng dấu)

