

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **505**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày **11** tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường Lý Thái Tổ đến Khu tái định cư B (giai đoạn 1) đồi Đắk Nur, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa (bổ sung đất ở)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ Lý Thái Tổ đến khu tái định cư B (giai đoạn 1), đồi Đắk Nur, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-STNMT ngày 02/4/2018 và Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 40/TB-HĐTD ngày 29/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường Lý Thái Tổ đến Khu tái định cư B (giai đoạn 1), đồi Đắk Nur, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (bổ sung đất ở).



1. Các thông tin về thửa đất cần định giá

- Vị trí khu đất: Nằm tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường đất.
 - + Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
 - + Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
 - + Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
- Diện tích khu đất cần xác định giá: 300 m².
- Loại đất: Đất ở đô thị.

2. Giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường dự án trên như sau:

Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
Đất ở đô thị	300	389.000

Điều 2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của công trình để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (Va).

05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Thanh Tùng