

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Mương dẫn nước từ cửa xả tại Km1+918, đường Tôn Đức Thắng xuống hạ lưu dòng chảy (bổ sung)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về Ban hành bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 24/5/2018 và Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 59/TB-HĐTĐ ngày 22/5/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Mương dẫn nước từ cửa xả tại Km1+918, đường Tôn Đức Thắng xuống hạ lưu dòng chảy (bổ sung).

**1. Các thông tin về thửa đất cần định giá**

- Vị trí: Nằm trên địa bàn TDP 8, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:



- + Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp của người dân.
- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp của người dân.
- + Phía Đông: Giáp đường đất.
- + Phía Tây: Giáp đường Tôn Đức Thắng (đường Bắc Nam giai đoạn 1).
- Tổng diện tích là: 147,3 m<sup>2</sup> gồm 2 thửa/2 hộ dân.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.
- Mục đích định giá đất: Tính tiền bồi thường.

**2. Giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường công trình nêu trên như sau**

STT	Tài sản cần định giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (Đồng/m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Thửa đất số 02 thuộc bản trích đo địa chính số 02-2015 (hộ ông Phạm Văn Tâm)	97,9	484.000
2	Thửa đất số 03 thuộc bản trích đo địa chính số 02-2015 (hộ ông Lê Quang Tuyên)	49,4	

\* Ghi chú: Giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm xen kẽ trong khu dân cư áp dụng tính theo hệ số chiều sâu của thửa đất: Mức từ 0-30m: 484.000 (hệ số 1,0); từ 30-50m: 338.800 (hệ số 0,7); từ trên 50m: 242.000 (hệ số 0,5).

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Gia Nghĩa; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (Va).

05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn