

Số: *1023*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *16* tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung giá đất cụ thể tại Phụ lục 1a ban hành kèm theo Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 và nội dung thứ 2 tại phần Ghi chú của Phụ lục số 1, 2 ban hành kèm theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng hạng mục Hồ hạ và hạng mục Kè bờ Tây (đoạn từ cầu Đắk Nông đến đập tràn Hồ Trung tâm) thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm và Đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung về giá đất cụ thể tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2018; Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2019; Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2020.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Điều chỉnh một số nội dung giá đất cụ thể tại Phụ lục 1a ban hành kèm theo Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh như sau:

Nội dung bổ sung					Ghi chú
STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể điều chỉnh (đồng/m ²)	
I	Đất ở				
4	Đất ở giáp đường bê tông (Bao gồm các thửa đất 56, 57, 58, 60, 61, 64 thuộc mảnh trích đo địa chính số 13-2018)				
	- Từ trên 50m (áp dụng hệ số 0,5)	265.000	265.000	611.000	
II	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư				
5	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm giáp đường bê tông (Bao gồm từ thửa 56 đến hết thửa 65 thuộc mảnh trích đo địa chính số 13-2018)				
	- Từ trên 50m (áp dụng hệ số 0,5)	66.000	140.000	194.000	

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình tính toán.

2. Điều chỉnh nội dung thứ 2 tại phần Ghi chú của Phụ lục số 1, 2 ban hành kèm theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh như sau:

“Trong quá trình thực hiện, trường hợp có sự thay đổi về tên chủ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, diện tích sử dụng đất thì căn cứ theo giá đất cụ thể của thửa đất có cùng mục đích sử dụng đất trong cùng tuyến đường, loại đường để áp dụng.”

- Lý do điều chỉnh: Để có cơ sở áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong trường hợp có sự thay đổi về tên chủ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, diện tích sử dụng đất.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 10/6/2020, Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Yêu cầu UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tính tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 237/TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *me*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

