

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1161/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 05 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất do UBND huyện Đắk Mil quản lý, bố trí sử dụng (đợt 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-STNMT ngày 23 tháng 7 năm 2021 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 79/TB-HĐTĐ ngày 30 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Đắk Mil.

1. Các thông tin về thửa đất phê duyệt giá:

- Vị trí các thửa đất: Gồm có 06 thửa đất/838,6 m² tại TDP5, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Trong đó các thửa đất từ số 1 đến số 5 được xác định theo sơ đồ phân lô chi tiết theo Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 và thửa số 239 được xác định theo sơ đồ



phân lô chi tiết theo Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND huyện Đắk Mil.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do UBND huyện Đắk Mil quản lý, bố trí sử dụng tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất do UBND huyện Đắk Mil quản lý, bố trí sử dụng (đợt 2).

2. Giá đất cụ thể

Số ký hiệu thửa đất	Khu đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	A	124	8.925.000
2	A	124	8.925.000
3	A	124	8.925.000
4	A	124	8.925.000
5	A	124	8.925.000
239	D	218,6	2.845.000

(Diện tích có thể thay đổi khi triển khai đo đạc, cắm mốc phân lô ngoài thực địa).

Điều 2.

1. Giá đất nêu trên là căn cứ để UBND huyện Đắk Mil tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đắk Mil chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN (Va).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

