

Số: 119 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng trường mầm non Vàng Anh, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 13 tháng 01 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 04/TB-HĐTĐ ngày 07 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng trường mầm non Vàng Anh, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí thửa đất: Thôn Đắc Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô; thành lập trên 01 mảnh trích đo ký hiệu TĐ-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu 31/01/2019.

- Thửa đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp hộ gia đình ông Vũ Đình Diệm;

+ Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 683;

+ Phía Nam: Giáp đất còn lại của hộ gia đình ông Bùi Đăng Tư;

+ Phía Bắc: Giáp trường Mầm non Vàng Anh.

- Diện tích cần xác định giá: 538,5 m²/01 thửa. Trong đó:

+ Diện tích đất ở: 200 m².

+ Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 338,5 m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: Lâu dài;

+ Đất nông nghiệp: 50 năm.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng trường mầm non Vàng Anh, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số k theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
1	Đất ở nông thôn	1.265.000	1.412.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	15.400	36.000



Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí thửa đất thu hồi, giá đất cụ thể nêu trên để tính tiền bồi thường cho hộ dân theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(N).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ