

Số: 1200/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 12 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục Kè bờ đông thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 153/TB-HĐTĐ ngày 16 tháng 7 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục Kè bờ đông thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng



khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông.

### 1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức và tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Được đo đạc, thành lập trên 01 tờ bản đồ địa chính của dự án ký hiệu số 01 và được ký xác nhận năm 2015. Khu đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc: Tiếp giáp với hạng mục Hồ Thượng;
- + Phía Nam: Tiếp giáp với khu Tái định cư phía Đông;
- + Phía Đông: Tiếp giáp đường bờ Đông;
- + Phía Tây: Tiếp giáp Hồ Gia Nghĩa.

- Tổng diện tích xác định giá đất cụ thể của dự án khoảng **21.268,1 m<sup>2</sup>/16** thửa. Trong đó:

+ Diện tích thuộc phường Nghĩa Đức khoảng: **18.222,6 m<sup>2</sup>** (Bao gồm: 14 thửa. Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 10 thửa; đất trồng cây hàng năm 03 thửa; đất nuôi trồng thủy sản 01 thửa).

+ Diện tích thuộc phường Quảng Thành khoảng: **3.045,5 m<sup>2</sup>** (Bao gồm 02 thửa đất trồng cây lâu năm).

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản;

### 2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất (thuộc phường Nghĩa Đức)		
1.1	Nhóm 1: Gồm các thửa đất số 91, 78, 75, 66	54.000	125.000
1.2	Nhóm 2: Gồm các thửa đất số 38, 45, 25a, 25b, 42	54.000	78.000
2	Đất trồng cây lâu năm không tiếp giáp đường (thuộc phường Nghĩa Đức và phường Quảng Thành)		
2.1	Nhóm 1: Thuộc phường Nghĩa Đức gồm thửa đất số 64	54.000	80.000
2.2	Nhóm 2: Thuộc phường Quảng Thành gồm các thửa đất số 26a, 35	50.000	67.000



3	Đất trồng cây hàng năm tiếp giáp đường đất, gồm các thửa: 25c, 25, 92	42.000	47.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản, gồm thửa đất số 281	36.000	42.000

**Ghi chú:** Các thửa đất trồng cây lâu năm có vị trí tiếp giáp đường đất áp dụng các mức theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:

**- Đối với nhóm 1**

- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

**- Đối với nhóm 2**

- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7

**Điều 2.**

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Gia Nghĩa, đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rv*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**