

Số: 121 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính được khấu trừ vào tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng – nhà ở của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 14 tháng 01 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 22/TB-HĐTĐ ngày 10 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính được khấu trừ vào tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng – nhà ở của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Theo hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp thì toàn bộ khu đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm 21 giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng là đất nông nghiệp, nguồn gốc là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, trong đó có các thửa đất tiếp giáp đường Trần Phú (Quốc lộ 28), tiếp giáp đường đất và một số thửa đất không giáp đường), căn cứ ranh giới quy hoạch thì dự án có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Trần Phú và giáp khu đất ở, đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Tây: Khu đất ở và đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Nam: Giáp đường Trần Phú (Quốc lộ 28).

- Diện tích cần xác định giá khoảng: **9,5 ha**

- Mục đích sử dụng đất cần xác định giá: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính được khấu trừ vào tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện DA đầu tư xây dựng khu văn phòng – nhà ở của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông:

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	2	3	4
1	Đất nông nghiệp đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền	23.000	1.197.000



	sử dụng đất tiếp giáp đường Trần Phú (Quốc lộ 28)		
2	Đất nông nghiệp đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất tiếp giáp đường đất	23.000	454.000
3	Đất nông nghiệp đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất không giáp đường	23.000	117.000

*** Áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:**

- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 m đến mét thứ 30: Áp dụng hệ số 1,0.
- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 m đến mét thứ 50: Áp dụng hệ số 0,7.
- + Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 m: Áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao Cục thuế tỉnh triển khai các thủ tục tiếp theo để tính khấu trừ vào tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đối với dự án nêu trên theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rov*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng