

Số: *1370*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *11* tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để giao đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông thuộc đường Lý Thường Kiệt, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;



Handwritten signature or mark.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 04 tháng 09 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 181/TB-HĐTD ngày 31 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về các thửa đất cần phê duyệt giá

Bao gồm 08 thửa đất, trong đó có 06 thửa liền kề nhau; 02 thửa đất còn lại nằm cách biệt và đều nằm tập trung trên mặt tiền đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ) thuộc tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Tổng diện tích là 904,6 m²/08 thửa đất. Vị trí cụ thể từng thửa đất như sau:

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 1 (thửa đất số 8)

- + Phía Bắc: Giáp Ki ốt số 2;
 - + Phía Nam: Giáp Ki ốt số 7;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 60 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 2 (thửa đất số 6)

- + Phía Bắc: Giáp Ki ốt số 3;
 - + Phía Nam: Giáp Ki ốt số 1;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 68,8 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 3 (thửa đất số 5)

- + Phía Bắc: Giáp ki ốt số 4;
 - + Phía Nam: Giáp ki ốt số 2;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 84,4 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 4 (thửa đất số 4)

- + Phía Bắc: Giáp ki ốt G7;
 - + Phía Nam: Giáp ki ốt số 3;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 83,8 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 7 (thửa đất số 9)



(Handwritten signature)

- + Phía Bắc: Giáp Ki ốt số 1;
 - + Phía Nam: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 58,9 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 7A (thửa đất số 1)

- + Phía Bắc: Giáp đất khu dân cư;
 - + Phía Nam: Giáp đất khu dân cư;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 172,5 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số G7 (thửa đất số 2)

- + Phía Bắc: Khu dân cư;
 - + Phía Nam: Giáp Ki ốt số 4;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 144,7 m².

- Thửa đất có ký hiệu Ki ốt số 29 (thửa đất số 11)

- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Nam: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Đông: Giáp khu dân cư;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).
- Diện tích thửa đất: 231,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

- Nguồn gốc khu đất cần định giá: Ngày 25/12/2015, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 2118/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV thương mại và du lịch Đắk Nông giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý, bố trí sử dụng.

2. Giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Mục đích sử dụng	Giá đất theo quyết định số 08/2020/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh theo giá đất cụ thể
1	Ki ốt số 7A	1	ODT	20.000.000	72.706.000	3,64
2	Ki ốt G7	2	ODT	20.000.000	72.706.000	3,64
3	Ki ốt số 01	8	ODT	20.000.000	87.247.200	4,36
4	Ki ốt số 02	6	ODT	20.000.000	87.247.200	4,36
5	Ki ốt số 03	5	ODT	20.000.000	87.247.200	4,36



h

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Mục đích sử dụng	Giá đất theo quyết định số 08/2020/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh theo giá đất cụ thể
6	Ki ốt số 04	4	ODT	20.000.000	87.247.200	4,36
7	Ki ốt số 07	9	ODT	20.000.000	87.247.200	4,36
8	Ki ốt số 29	11	ODT	20.000.000	74.484.000	3,72

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N). *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Hải
Trần Xuân Hải