

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1493** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **07** tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà văn hóa xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;  
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;  
Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 22/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;  
Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2020 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 213/TB-HĐTĐ ngày 24 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà văn hóa xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**1. Các thông tin về khu đất định giá:**

- Vị trí khu đất: Bản Đầm Giỏ, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



- Hiện trạng sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0782584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00574, cấp ngày 02/12/2013.

- Tổng diện tích thu hồi: 869 m<sup>2</sup>/1 thửa, theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Song thực hiện, trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 769 đất trồng cây lâu năm.

- Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp đất trụ sở UBND xã Thuận Hà;

+ Phía Tây: Tiếp giáp Quốc lộ 14C;

+ Phía Đông: Tiếp giáp sản xuất nông nghiệp còn lại;

+ Phía Nam: Tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

## 2. Giá đất cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất ở giáp đường nhựa	300.000	2.921.000
2	Đất trồng cây lâu năm	31.500	165.000

\* Ghi chú: Đối với giá đất ở, áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:

- Từ 0 mét đến mét thứ 30, áp dụng hệ số 1,0.

- Từ trên mét thứ 30 đến mét thứ 50, áp dụng hệ số 0,7.

- Từ trên mét thứ 50 trở đi, áp dụng hệ số 0,5.

### Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk Song căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể đề xuất tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch Hội đồng thẩm



định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN (Va).

*S*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**

*ok*