

Số: 1497/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 07 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường đối với thửa đất trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa đến tính mạng con người (bị ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây cung cấp điện 110 kV phục vụ Dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 211/TB-HĐTD ngày 24 tháng 9 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường đối với thửa đất trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa đến tính mạng con người (bị ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây cung cấp điện 110kV phục vụ Dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ).

#### 1. Các thông tin về khu đất cần định giá

- Vị trí khu đất: Thôn 14, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Hiện trạng sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 150929, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01762, cấp ngày 02/6/2014.
- Tổng diện tích: 300 m<sup>2</sup>/1 thửa; trong đó có 120 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 180 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.



- Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:
  - + Phía bắc: Tiếp giáp sản xuất nông nghiệp của người dân;
  - + Phía Tây: Tiếp giáp sản xuất nông nghiệp của người dân;
  - + Phía đông: Tiếp giáp sản xuất nông nghiệp của người dân;
  - + Phía Nam: Tiếp giáp đường bê tông.
- Mục đích sử dụng: ONT+CLN.

## 2. Giá đất cụ thể như sau

STT	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất ở giáp đường bê tông	180.000	1.753.000
2	Đất trồng cây lâu năm	33.000	162.000

### \* Ghi chú:

Đối với giá đất ở, áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:

- Từ 0 mét đến mét thứ 30: Áp dụng hệ số 1,0.
- Từ trên mét thứ 30 đến mét thứ 50: Áp dụng hệ số 0,7.
- Từ trên mét thứ 50 trở đi: Áp dụng hệ số 0,5.

### Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk R'lấp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và UBND huyện Đắk R'lấp chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Chữ ký]*  
Trương Thanh Tùng