

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 26 tháng 10 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 223/TB-HĐTĐ ngày 07 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía đông huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về khu đất cần định giá

- Địa chỉ khu đất: Thị trấn Đức An và xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Phạm vi khu đất: Khu đất cần định giá trải dài dạng tuyến kết nối thị trấn Đức An với xã Nam Bình tại ba điểm đầu nối với Quốc lộ 14. Loại đất theo từng nhóm và vị trí cụ thể như sau:



+ Nhóm 1: Các thửa đất ở giáp đường Quốc lộ 14. Bao gồm:

1.1. Đất ở giáp đường Quốc lộ 14 tại tờ bản đồ 01-2019 thuộc xã Nam Bình: Thửa số 17, 19.

1.2. Đất ở giáp đường Quốc lộ 14 tại tờ bản đồ 02-2019 thuộc xã Nam Bình: Thửa số 80.

1.3. Đất ở giáp đường Quốc lộ 14 tại tờ bản đồ 19-2019 thuộc Tổ 8, thị trấn Đức An: Thửa số 50.

+ Nhóm 2: Đất nuôi trồng thủy sản giáp đường đất tại tờ bản đồ số 04-2019 thuộc xã Nam Bình: Thửa số 37.

- Diện tích cần định giá khoảng: 833 m²/5 thửa.

2. Giá đất cụ thể như sau

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số (k) theo Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Đất ở giáp Quốc lộ 14			
1.1	Thửa đất số 17, 19 tờ bản đồ địa chính 01-2019	2.000.000	1,0	5.258.000
1.2	Thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính 02-2019	2.000.000	1,0	4.523.000
1.3	Thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính 19-2019	1.200.000	1,0	3.754.000
2	Đất nuôi trồng thủy sản giáp đường đất: Thửa đất số 37 tờ bản đồ địa chính 04-2019	14.000	1,0	28.000

Ghi chú: Áp dụng theo hệ số chiều sâu thửa đất như sau:

- Từ 0 m đến 30 m: Áp dụng hệ số 1,0;
- Từ trên 30 m đến 50 m: Áp dụng hệ số 0,7;
- Từ trên 50 m: Áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk Song căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đắk Song chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ym*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

