

Số: 1892 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà lớp học 08 phòng (02 tầng) và hạ tầng kỹ thuật trường Tiểu học và Trung học cơ sở Bé Văn Đàn, xã Đắk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định Phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2019; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 360/TB-HĐTĐ ngày 05 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà lớp học 08 phòng (02 tầng) và hạ



tầng kỹ thuật trường Tiểu học và Trung học cơ sở Bé Văn Đàn, xã Đắc R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí thửa đất: Thôn Tân Phương, xã Đắc R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019.

- Diện tích đất: 12.796 m².

- Khu đất có tứ cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Mai Kết Định;

+ Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Mai Kết Định;

+ Phía Tây giáp đường liên thôn.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà lớp học 08 phòng (02 tầng) và hạ tầng kỹ thuật trường Tiểu học và Trung học cơ sở Bé Văn Đàn, thị xã Gia Nghĩa

STT	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	2	3	4
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	48.900	58.000

Điều 2.

1. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá



đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ms*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN