

Số: 281/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 26 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch dự án Khai thác mỏ Bauxit tại xã Đắk Wer và xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định Phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5) xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5) xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-TKV ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2021; đề xuất của UBND huyện Đắk R'lấp tại Công văn số 76/UBND-TH ngày 22/01/2021 và hồ sơ kèm theo; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 238/STC-GCSTCDN ngày 27/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch dự án Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông tại xã Đắk Wer và thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí khu đất: Thôn 13 xã Đắk Wer và thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích cần xác định giá: 14.365,7 m²/45 thửa/30 hộ dân.
Trong đó:

+ Thôn 13 xã Đắk Wer: 12.786,1 m²/35 thửa/23 hộ;

+ Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng: 1.579,6 m²/10 thửa/07 hộ.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản.

- Ranh giới các thửa đất thu hồi: Trong tổng số 173 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5) xã Đắk Wer, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp có 30 hộ dân có phần diện tích còn lại đối với thửa đất nông nghiệp nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của UBND tỉnh và người sử dụng đất có đơn đề nghị Nhà nước thu hồi.

Thực tế toàn bộ diện tích đất của hộ gia đình đang sử dụng trước khi thông báo thu hồi nằm trong 01 thửa đất, nhưng khi thực hiện việc đo đạc phục vụ công tác quy hoạch thu hồi đất của dự án đã chia tách thành 2 thửa (Một thửa nằm trong ranh giới quy hoạch và một thửa ngoài ranh giới quy hoạch).

Các thửa đất cần định giá thuộc các mảnh trích đo địa chính số DC1 và DC2-2019 của dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường từ năm thứ 4 đến năm thứ 5) được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 27/11/2019.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Hệ số điều chỉnh Giá đất cụ thể: Theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk R'lấp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Đắk R'lấp chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên


PHỤ LỤC HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxít Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trương năm thứ 4 đến năm thứ 5) xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông)

Số tt	Thửa đất	Giá đất cụ thể đã được phê duyệt tại Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 (đồng/m ²)	Hệ số phê duyệt áp dụng đối với diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch thực hiện dự án (K)
I	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm		
1	Các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường bê tông nhóm 1: 7,9,15, 26, 14, 21, 50, 78, 82 – DC2	32.000 (Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên mét thứ 30 trở đi)	1,0
2	Các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường bê tông nhóm 2: 145,172,146,173, 148 – DC2	29.000 (Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên mét thứ 30 trở đi)	1,0
3	Các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất thông hai đầu nhóm 1: 31,51,39,49, 48 – DC2; 28,62,32, 78,87- DC1	29.000 (Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên mét thứ 30 trở đi)	1,0
4	Các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất thông hai đầu nhóm 2: 98– DC1	25.000 (Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên mét thứ 30 trở đi)	1,0
5	Các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất cụt nhóm 3: 30– DC1	25.000	1,0
II	Đất nuôi trồng thủy sản		
1	Thửa số: 2,4 –DC1; thửa 30 – DC2	20.000	1,0

* Ghi chú:

- Quá trình thu thập hồ sơ pháp lý để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các thửa đất nếu có phát sinh về thông tin số thửa, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng (đảm bảo theo quy định) thì căn cứ vào giá đất theo mỗi tuyến đường, mỗi vị trí để áp dụng giá đất cụ thể cho phù hợp. 

PHỤ LỤC HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxít Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai-trương năm thứ 4 đến năm thứ 5) xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số ~~281~~ 10Đ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông)

Số tt	Thửa đất	Giá đất cụ thể đã được phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 (đồng/m ²)	Hệ số phê duyệt áp dụng đối với diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch thực hiện dự án (K)
I	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm		
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất cụt nhóm 1 (Gồm các thửa đất tiếp giáp hai nhánh đường đất cụt (nhánh thứ 1) đầu nối với đường đất thông hai đầu, tính từ hướng Đông sang Tây của tờ bản đồ) bao gồm các thửa: 14, 23, 24, 60, 62, 64, 78, 86 thuộc mảnh trích đo địa chính số DC 01-2019	23.000 (Phạm vi lộ giới từ mét thứ 30 trở đi)	1,0
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất cụt nhóm 3, bao gồm thửa 43 thuộc mảnh trích đo địa chính số DC 01-2019 tiếp giáp đường đất cụt giáp ranh xã Đắk Wer	23.000 (Phạm vi lộ giới từ mét thứ 30 trở đi)	1,0
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất thông hai đầu, gồm thửa đất số 09 thuộc mảnh trích đo địa chính số DC 1-2019	23.000 (Phạm vi lộ giới từ mét thứ 30 trở đi)	1,0
II	Đất nuôi trồng thủy sản		
1	Gồm các thửa đất 40, 59 thuộc mảnh trích đo địa chính số DC 1-2019	20.000	1,0

*** Ghi chú:**

- Quá trình thu thập hồ sơ pháp lý để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các thửa đất nếu có phát sinh về thông tin số thửa, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng (đảm bảo theo quy định) thì căn cứ vào giá đất theo mỗi tuyến đường, mỗi vị trí để áp dụng giá đất cụ thể cho phù hợp. *mj*