

Số: **294**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **04** tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5 tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2020 và Báo cáo số 48/BC-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 40/TB-HĐTĐ ngày 24 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5 tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong.



1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Vị trí khu đất: Tiểu khu 1692, 1648, 1649 thuộc địa giới hành chính xã Quảng Sơn, huyện Đák Glông, tỉnh Đắc Nông. Trong đó:

+ **Vị trí 1:** Tờ bản đồ số 222 - tại các khoảnh 6, 10, 11 Tiểu khu 1692. Tổng diện tích 952.310,4 m²; cách xa khu dân cư xã Quảng Sơn khoảng 15km. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

* Phía bắc giáp khoảnh 6 Tiểu khu 1692 là đất rừng tự nhiên của Công ty TNHH MTV Cà phê 15/Quân khu 5 đang quản lý;

* Phía nam giáp khoảnh 10, 11 Tiểu khu 1692 là đất rừng tự nhiên của Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5 đang quản lý;

* Phía đông giáp khoảnh 6,11 Tiểu khu 1692 là đất của Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5 đang quản lý, hiện trạng bị người dân xâm canh trồng cây lâu năm;

* Phía tây giáp khoảnh 12 Tiểu khu 1612 là đất rừng tự nhiên của Công ty TNHH MTV Cà phê 15/Quân khu 5 đang quản lý.

+ **Vị trí 2:** Tờ bản đồ số 221 - tại các khoảnh 7, 8, 10 Tiểu khu 1649 và khoảnh 8 Tiểu khu 1648. Tổng diện tích 1.474.719,8 m²; cách xa khu dân cư xã Quảng Sơn khoảng 15 km. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

* Phía bắc giáp khoảnh 10 đất rừng Cộng đồng Bon R'Bút và N'Đor xã Quảng Sơn;

* Phía đông giáp đất rừng Cộng đồng Bon R'Bút và N'Đor xã Quảng Sơn và Đất của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quảng Sơn đang quản lý;

* Phía tây giáp khoảnh 10 Tiểu khu 1648 và khoảnh 1 Tiểu khu 1671 là đất rừng tự nhiên của Công ty TNHH MTV Cà phê 15/Quân khu 5 đang quản lý;

* Phía nam giáp khoảnh 3, 4 Tiểu khu 1671 là đất rừng tự nhiên của Công ty TNHH MTV Cà phê 15/Quân khu 5 đang quản lý.

(Khu vực thực hiện dự án nằm bao bọc bởi diện tích đất rừng của Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5, Công ty TNHH Lâm nghiệp Quảng Sơn và đất rừng Cộng đồng Bon R'Bút và N'Đor xã Quảng Sơn, cách xa khu dân cư, cách xa khu vực đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 15km, hạ tầng giao thông của dự án là đường đất, đường lâm nghiệp đi lại khó khăn).

- Tổng diện tích xin chuyển hình thức sử dụng đất: 2.427.030,2 m² (242,7 ha); trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm (bao gồm diện tích đất trồng cây cao su và diện tích cây lâu năm): 239,4 ha;

+ Diện tích có mặt nước: 3,3 ha;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Nguồn gốc: Đất của Công ty TNHH MTV Cà phê 15/Quân khu 5 đang quản lý, sử dụng.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5 tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong

STT	Loại đất/ Vị trí	Đơn giá theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Trồng cây lâu năm (VT3)	14.000	18.000
2	Nuôi trồng thủy sản (VT3)	8.000	9.500

Điều 2.

1. Giao Cục Thuế tỉnh triển khai các thủ tục tiếp theo để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Cà Phê 15/Quân khu 5 tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê 15/Quân khu 5 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



3

Trương Thanh Tùng

