

Số: **354** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **16** tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường dẫn và cầu kết nối giữa sân vận động tỉnh và đường Bắc Nam giai đoạn 2, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 04 tháng 03 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 41/TB-HĐTĐ ngày 24 tháng 02 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường dẫn và cầu kết nối giữa sân vận động tỉnh và đường Bắc Nam giai đoạn 2, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**1. Thông tin về khu đất định giá**

- Vị trí của các thửa đất cần xác định giá: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân và tổ dân phố 1, phường nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Phạm vi khu đất: Khu đất cần xác định giá bao gồm 02 thửa đất tiếp giáp với đường Tôn Đức Thắng (đường Bắc Nam giai đoạn 2) và 02 thửa tiếp giáp đường Quang Trung, được đo đạc thành lập trên 02 mảnh trích đo địa chính (TĐ 14-2018 - phường Nghĩa Tân và TĐ 5-2019 - Phường Nghĩa Trung). bao gồm 04 thửa đất/04 chủ sử dụng đất.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.523 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

**2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường dẫn và cầu kết nối giữa sân vận động tỉnh và đường Bắc Nam giai đoạn 2, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND và hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm giáp đường Tôn Đức Thắng (Thửa số 01, 02 thuộc mảnh trích đo địa chính số 05-2019)	58.000	1.508.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm giáp đường Quang Trung (Thửa số 01 thuộc mảnh trích đo địa chính số 14-2018)	72.600	740.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (Thửa số 02 thuộc mảnh trích đo địa chính số 14-2018)	72.600	370.000



**\* Giá đất áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:**

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 m đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 m áp dụng hệ số 0,5.

Đối với thửa đất số 02 thuộc mảnh trích đo địa chính số 14-2018 không áp dụng hệ số chiều sâu của thửa đất.

**Điều 2.**

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTĐT, KTTH, KTN(N).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**