

Số: **601**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **04** tháng **5** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Chu Văn An, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*
- Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;*
- Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*
- Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 271/TB-HĐTĐ ngày 27 tháng 11 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Chu Văn An, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính số 01-2019.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất còn lại của các hộ dân và tổ chức;

+ Phía Tây: Giáp đất còn lại của các hộ dân;

+ Phía Nam: Giáp đường Huỳnh Thúc Kháng;

+ Phía Bắc: Giáp đường Nguyễn Tri Phương.

Tổng diện tích đất thu hồi xác định giá là: **313,2 m²/10 thửa/10 hộ**. Trong đó có 03 trường hợp thu hồi trọn thửa và 07 trường hợp thu hồi một phần diện tích của thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Đất ở		
1	Tiếp giáp đường Chu Văn An; bao gồm 04 thửa đất số: 25, 19, 20, 09 thuộc TĐ số 01-2019	5.850.000	21.977.000
2	Tiếp giáp đường Nguyễn Tri Phương; gồm thửa đất số 21 thuộc TĐ số 01-2019	3.750.000	20.491.000
II	Đất trồng cây lâu năm		
1	Tiếp giáp đường Chu Văn An; bao gồm 04 thửa đất số: 37, 38, 39, 25 thuộc TĐ số 01-2019	144.000	1.648.000
2	Tiếp giáp đường Nguyễn Tri Phương; bao gồm 02 thửa đất số: 98, 117 thuộc TĐ số 01-2019	144.000	1.573.000



* **Ghi chú:** Giá đất cụ thể được áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất tính từ mép lộ giới đường (đối với trường hợp những tuyến đường đã có chỉ giới quy hoạch), tiếp giáp mép đường (nếu không có vỉa hè), mép ngoài cùng của vỉa hè (nếu có vỉa hè) hoặc từ mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng (giao thông, thủy lợi, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, hệ thống xử lý chất thải) cụ thể như sau:

- + Phạm vi chiều sâu từ 0 đến 30 m áp dụng hệ số 1,0.
- + Phạm vi chiều sâu từ trên 30 m đến 50 m áp dụng hệ số 0,7.
- + Từ trên 50m áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Gia Nghĩa, Đơn vị tư vấn giá đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..ml

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên