

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa



đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 100/TTr-STC ngày 16 tháng 6 năm 2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông là: 8.571.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu đồng).

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 12.690,4 m<sup>2</sup> tại khu Sùng Đức, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

