

Số: **96** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **20** tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Tuyến đường vận tải A-B), địa điểm tại thôn 13, xã Đắk Wer và thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 14 tháng 01 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 10/TB-HĐTĐ ngày 07 tháng 01 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Tuyến đường vận tải A-B), địa điểm tại thôn 13, xã Đắk Wer và thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.



4/

## 1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Thôn 13, xã Đắc Wer và thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Các thửa đất phê duyệt giá thuộc các mảnh trích đo địa chính số 01-2019 và số 02-2019 của dự án khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (khai trường từ năm thứ 4 đến năm thứ 5) đã được đo vẽ biên tập, kiểm tra, xác nhận đo vẽ và phê duyệt kết quả theo quy định.

Các thửa đất thu hồi nằm tiếp giáp nhau và có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp Khu đất thu hồi để thực hiện dự án khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (khai trường năm thứ 4, 5);

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của người dân.

- Phạm vi khu đất: Khu đất nằm tập trung tại thôn 13, xã Đắc Wer và thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng được bao quanh bởi một phần là khu vực đã được thu hồi đất để khai thác mỏ Bauxit thuộc khai trường năm thứ 4, 5.

- Tổng diện tích cần xác định giá: 12.654,4 m<sup>2</sup>/4 thửa. Trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 11.943,2 m<sup>2</sup>/2 thửa.

+ Diện tích đất nuôi trồng thủy sản: 711,2 m<sup>2</sup>/2 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; đất nuôi trồng thủy sản.

## 2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Địa điểm	Đơn giá theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất cụt</b> (Thửa đất số 110 thuộc mảnh trích đo số 01-2019 và thửa đất số 164 thuộc mảnh trích đo số 02-2019)		
-	Từ 0 mét đến mét thứ 30	22.000	58.000
-	Từ trên mét thứ 30 trở đi	22.000	25.000
2	<b>Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản</b> (Thửa đất số 166, 167 thuộc mảnh trích đo số 01-2019)		
-	Thôn 13, xã Đắc Wer	13.000	20.000

### Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắc R'lấp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mv*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

