

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Gia Nghĩa, hạng mục: Đường kết nối từ Hồ trung tâm với các khu vực xung quanh (đường K2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa; Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 480/TTr-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2018 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 348/TB-HĐTD ngày 10 tháng 12 năm 2018,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Gia Nghĩa, hạng mục: Đường kết nối từ Hồ trung tâm với các khu vực xung quanh (đường K2).

1. Các thông tin về thửa đất cần định giá

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.

+ Phía Tây: Giáp đất đường Nơ Trang Long.

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.

- Tổng diện tích: 4.580 m², bao gồm 11 thửa đất của 08 hộ dân.

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Mục đích định giá đất: Tính bồi thường.

2. Giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường dự án trên như sau:

ĐVT: đồng/m²

STT	Loại đất	Đơn giá theo QĐ 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh và hệ số K năm 2018	Giá đất cụ thể	Hệ số chênh lệch
1	Đất nông nghiệp trong khu dân cư tiếp giáp đường bê tông thông hai đầu	54.230	417.000	7,69
2	Đất nông nghiệp trong khu dân cư tiếp giáp hai mặt tiền đường bê tông (thửa số: 6; 16)	54.230	438.000	8,08
3	Đất nông nghiệp trong khu dân cư không tiếp giáp đường (thửa số 3)	54.230	250.000	4,61
4	Đất nông nghiệp trong khu dân cư tiếp giáp đường Nơ Trang Long	54.230	1.289.000	23,77

(Chi tiết giá đất cụ thể từng thửa đất có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / mr

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CTTĐT, KTKH, NN (Th).

6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng



PHỤ LỤC

Chi tiết giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Gia Nghĩa,

Hạng mục: Đường kết nối từ Hồ trung tâm với các khu vực xung quanh (đường K2)

(Kèm theo Quyết định số: 2087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông)

ĐVT: đồng/m²

Số thứ tự	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể			
					Đất nông nghiệp trong khu dân cư tiếp giáp đường bê tông thông hai đầu	Đất nông nghiệp trong khu dân cư tiếp giáp hai mặt tiền đường bê tông	Đất nông nghiệp trong khu dân cư không tiếp giáp đường	Đất nông nghiệp trong khu dân cư tiếp giáp đường Nơ Trang Long
1	Vũ Quang Riệu	1	7	816,00			1.289.000	
2	Trần Hồng Phong	2	7	886,30	417.000			
3	Bùi Ngọc Dân	3	7	646,80			250.000	
4	Bùi Ngọc Ranh	4	7	646,80	417.000			
5	Phạm Quốc Huy	6, 16	7	347,90		438.000		
6	Phạm Văn Họa	7	7	333,10	417.000			
7	Nguyễn Đình Tụng	8	7	414,70	417.000			
8	Vũ Quang Trường	9	7	352,30	417.000			
10	Vũ Quang Trung	13	7	23,10	417.000			
11	Trần Minh Nhật	14, 15	7	112,90	417.000			

Ghi chú:

* Giá đất cụ thể của từng thửa đất nói trên là giá đất được xác định từ mét 0 đến mét thứ 30 của các thửa đất tiếp giáp đường; các mức từ trên 30m đến 50m và từ trên 50m được xác định cụ thể trong phương án.

- Diện tích có thể thay đổi khi đo đạc, kiểm đếm ngoài thực địa no