

Số: **848** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **07** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án Khu Công nghiệp Nhân Cơ (phần bị ảnh hưởng và thu hồi hết phần đất còn lại)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2019 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông tại Thông báo số 197/TB-HĐTĐ ngày 13 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án Khu Công nghiệp Nhân Cơ (phần bị ảnh hưởng và thu hồi hết phần đất còn lại).



1. Thông tin về khu đất cần xác định giá

- Địa chỉ khu đất: Dự án Khu Công nghiệp Nhân Cơ (phần bị ảnh hưởng và thu hồi hết phần đất còn lại) nằm trên địa bàn xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

- Tổng diện tích cần xác định giá: 163.615,4 m².

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (149.402,0 m²), đất trồng cây hàng năm (10.074,3 m²) và đất nuôi trồng thủy sản (4.139,1 m²).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản: 50 năm.

- Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án Khu Công nghiệp Nhân Cơ (phần bị ảnh hưởng và thu hồi hết phần đất còn lại).

2. Giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án Khu Công nghiệp Nhân Cơ (phần bị ảnh hưởng và thu hồi hết phần đất còn lại):

ĐVT: đồng

Vị trí/Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể	Hệ số chênh lệch
1	2	4	5=4/2
I. Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm			
Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nhóm 1	16.000	30.000	1,88
Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nhóm 2	16.000	25.000	1,56
Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nhóm 3	16.000	21.000	1,31
II. Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản			
Đất nuôi trồng thủy sản	12000	18.000	1,50
III. Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm			
Đất trồng cây hàng năm	12.000	14.400	1,2

Ghi chú: Đối với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm áp dụng hệ số chiều sâu thừa đất như sau: Từ mét thứ 0 m đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1, từ trên mét thứ 30 áp dụng đơn giá là 19.200 đồng/m².

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đăk R'lấp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông, UBND huyện Đắk R'lấp chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Đắk Nông; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ne*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTHH, CTTĐT, KTN(Tha).

08

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

