

Số 23/TTr-STNMT

Đắk Nông, ngày 27 tháng 01 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021**

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông

Thực hiện chỉ đạo UBND tỉnh tại Công văn số 1115/VPUBND-KTN ngày 18/12/2020 về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021 và Công văn số 74/VPUBND-KTN ngày 19/01/2021.

Trên cơ sở tổng hợp danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 11/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp thẩm định danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, cụ thể:

- UBND các huyện Đắk Mil, Krông Nô, Cư Jút, Đắk Glong, Tuy Đức và UBND thành phố Gia Nghĩa đăng ký bổ sung 35 dự án.

- Tại cuộc họp thẩm định đã đề nghị loại bỏ 11 dự án (do chưa bố trí được nguồn vốn, chưa có quy hoạch chi tiết...), số dự án còn lại là 24 (trong đó có 23 dự án thu hồi đất, 01 dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ) với diện tích đất cần thu hồi là: 484,72 ha, kinh phí dự kiến giải phóng mặt bằng là 398.580 triệu đồng; diện tích xin chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ là 0,25 ha.

Ngày 15/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 108/STNMT-QHGD gửi Sở Tư pháp lấy ý kiến góp ý về danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021.

Ngày 21/01/2021, Sở Tư pháp ban hành Công văn số 91/STP-VBPBPL về việc cho ý kiến dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu, chỉnh sửa cụ thể như sau:

- Đối với dự thảo Nghị quyết: Đã tiếp thu chỉnh sửa;

- Đối với dự thảo Tờ trình UBND tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến của Sở Tư pháp.

- Đối với các phụ lục kèm theo:

+ Đối với dự án “Bãi rác xã Quảng Khê”: Đã chỉnh sửa phần căn cứ pháp lý.

+ Đối với dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong” (huyện Krông Nô): đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý (điểm c khoản 3 Điều 62 nếu thuộc dự án khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng).

Ý kiến giải trình và tiếp thu: Theo ý kiến nêu trên của Sở Tư pháp thì dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong” tại huyện Krông Nô chưa rõ về tính pháp lý theo Điểm c Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

*Tại Khoản 2 Điều 155 Luật Đất đai năm 2013 quy định “Đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng, trong đó phân định rõ các khu chức năng sử dụng vào mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh và các khu chức năng sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh. Đối với đất thuộc khu chức năng không có mục đích kinh doanh thì Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 54 của Luật này; có mục đích kinh doanh thì Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật này”.*

Như vậy, trường hợp dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong” bao gồm các khu chức năng sử dụng vào mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh và các khu chức năng sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh thì phải lập quy hoạch chi tiết theo quy định nêu trên.

*Tại Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất “1. Thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc thuộc khu đất do Nhà nước đang quản lý, sử dụng; chương trình phát triển đô thị (nếu có) theo quy định của pháp luật về phát triển đô thị. 2. Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch phát triển ngành, lĩnh vực; quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật”.*

Dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong” thuộc Danh mục các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2020 – 2025 tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh trong đó UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện tiến hành lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 hoặc 1/500 đối với các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư; UBND huyện lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 theo quy định để làm cơ sở phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất.

Bên cạnh đó, thực hiện chỉ đạo UBND tỉnh tại Công văn số 6557/UBND-KTN ngày 18/12/2020 về việc xử lý đề xuất của UBND huyện Krông Nô và Sở Kế hoạch và Đầu tư liên quan đến dự án khai thác mỏ khoáng sản than bùn Nam Hải, xã Nam Đà, huyện Krông Nô. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu xử lý việc thực hiện bồi thường hoạt động thăm dò khoáng sản của Chủ đầu tư.

Từ những nội dung về tính pháp lý của dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong” nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét việc cập nhật vào danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021.

Trường hợp chấp thuận cập nhật dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong”, tổng số dự án đề xuất trình bổ sung vào danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 là 24 dự án (trong đó có 23 dự án thu hồi đất, 01 dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ) với diện tích đất cần thu hồi là: 484,72 ha, kinh phí dự kiến giải phóng mặt bằng là 398.580 triệu đồng; diện tích xin chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ là 0,25 ha. Trong đó:

- + Thành phố Gia Nghĩa: 01 dự án, trong đó có 01 dự án với diện tích thu hồi 05 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 12.000 triệu đồng; 01 dự án chuyển mục đích đất rừng phòng hộ với diện tích 0,25 ha.

- + Huyện Đắk Mil: 02 dự án, diện tích thu hồi 129,5 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 142.600 triệu đồng.

- + Huyện Krông Nô: 05 dự án, thu hồi đất với diện tích 142,26 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 39.200 triệu đồng.

- + Huyện Cư Jút: 02 dự án, thu hồi đất với diện tích 175 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 189.600 triệu đồng.

- + Huyện Đắk Glong: 07 dự án, thu hồi đất với diện tích 9,39 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 10.500 triệu đồng.

- + Huyện Tuy Đức: 06 dự án, thu hồi đất với diện tích 23,57 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 4.680 triệu đồng.

*(có phụ lục số 1,2 kèm theo)*

Trường hợp không chấp thuận cập nhật dự án “Khu du lịch sinh thái suối nước trong” tổng số dự án đề xuất trình bổ sung vào danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 là 23 dự án (trong đó có 22 dự

án thu hồi đất, 01 dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ) với diện tích đất cần thu hồi là: 364,72 ha, kinh phí dự kiến giải phóng mặt bằng là 388.580 triệu đồng; diện tích xin chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ là 0,25 ha. Trong đó:

+ Thành phố Gia Nghĩa: 01 dự án, trong đó có 01 dự án với diện tích thu hồi 05 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 12.000 triệu đồng; 01 dự án chuyển mục đích đất rừng phòng hộ với diện tích 0,25 ha.

+ Huyện Đắk Mil: 02 dự án, diện tích thu hồi 129,5 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 142.600 triệu đồng.

+ Huyện Krông Nô: 04 dự án, thu hồi đất với diện tích 22,26 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 29.200 triệu đồng.

+ Huyện Cư Jút: 02 dự án, thu hồi đất với diện tích 175 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 189.600 triệu đồng.

+ Huyện Đắk Glong: 07 dự án, thu hồi đất với diện tích 9,39 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 10.500 triệu đồng.

+ Huyện Tuy Đức: 06 dự án, thu hồi đất với diện tích 23,57 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 4.680 triệu đồng.

*(có phụ lục số 1,2 kèm theo)*

Trên đây là kết quả tổng hợp, đề xuất Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021.

Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất; căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân thông qua./.

*(có dự thảo Tờ trình UBND và Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Giám đốc Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, QHGD<sub>(Đ)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**